

APR ÎNREGISTRARE POI  
09/28.11.2025

- Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata, **GEAMAI HUSSEIN**, CNP **4220513450000**, adresa de comunicare în: localitatea **Bucuresti**, Bd **Galaciu**, nr. **1**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, judetul **Bucuresti**, codul poștal **060000**, țara Romania, telefon **0722100000**, fax **0722100000**, e-mail **geamaihussein@gmail.com**, cetățenia **România**

2. Prin **GEAMAI HUSSEIN**, CNP **4220513450000**, în calitate de imputernicit, conform procura nr. **1000/2025**, cu domiciliul în Loc. **Adamclisi**, str. **1**, nr. **1**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, județul/sectorul **Constanta**, codul poștal **900000**, telefon **0722100000**, fax **0722100000**, e-mail **geamaihussein@gmail.com**,

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.225 (ha)**, la prețul de (\*) **6.900 lei (sase mii nouasute lei)**

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: terenul se va vinde la pretul minim de **6.000 euro/ha (sase mii euro)/ha**, la cursul BNR din data semnării contractului de vânzare cumpărare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosința a terenului	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața		Număr cadastral	Număr de carte funciara	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
		Suprafata totala(ha)	Cota parte	(**)	(**)	(**)	(**)		
Se completeaza de catre vanzator	Adamclisi/Constanta	0.225	1/4	104675	104675	16	102/31	arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Vanzator/Imputernicit,  
**Geamai Hussein**  
(numele și prenumele în clar)  
Prin  
Semnătura

Data **10.11.2025**

**Anexa nr. 3 (Anexa nr. 1C la normele metodologice)**

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență Nr.
Unitatea administrativ-teritorială (*)	66B/28.11.2025

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 66/28.11.2025, depuse de GEAMAI HUSSEIN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	II LUPU V. PETRE PRIN SUCCESOR LUPU MALINA	Str. Decebal, nr. 4, lot 2, localitatea Adamclisi, com. Adamclisi, jud. Constanta

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERI FERMIERI	

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului

de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[ x ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	LUPU MA;LINA	Str. Cismelei, nr. 18, loc. Abrud, com. Adamclisi, jud. Constanta

[ x ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	

Primar,  
FLOCA IONUT

Secretar primărie,  
DRAGAN CRISTIAN-VALENTIN

Intocmit, referent,  
Virtopeanu Elena-Seba

Data 28.11.2025.

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat