

- Model –
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 50 H din 18 / 07 / 2025
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
607 [redacted]	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
	[redacted]

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. [redacted]

[redacted] nr. 130, Bl. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted],
 data de 05.08.2024, CNP/CIF/CUI [redacted] în calitate de administrator și mandat
 STERIU STELUȚA-ELIZA conform [redacted] autentificată sub nr. 275/12.02.2025

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului [redacted]

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, HATMAN ARBORE nr. 130, Bl. [redacted], SC [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 900016, [redacted], fax [redacted], e-mail juridic@unigrains.ro, website [redacted], prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2.2 ha, identificat cu număr cadastral 105927, înscris în cartea funciară nr. 105927 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 19.05.2025 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)45987.7 lei.
 (patruzecișicincimiinouă suteoptzecișișapteLEIșișaptezeciBANI)
 În susținerea comunicării de acceptare și a calității de potențial cumpărător, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandat;
2. Procura [redacted] autentificată sub nr. 275/12.02.2025



3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S. 

Data 28.07.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



Conținutul
originalului

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

ANEXA-1F-PJ

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 501 din 28 / 07 / 2025
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Primăria (*) (zi/luna/an) (*) Semnatura funcționarului care primește oferta devanzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. **HATMANUL LUCA ARBORE nr. 13B, bl., sc., ap., județul/sectorul CONSTANȚA**, tel. **0757777007**, act de identitate CI, seria **KB nr. 973974**, eliberat de **SPLEEF CONSTANȚA** în data de **05.08.2024**, CNP/CI/CUI **78006191206**, în calitate de **ADMINISTRATOR**, prin mandat **STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 276/12.02.2025**

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului **2005000587150**, cod unic de înregistrare **RO1511522**

3. (*) cu sediul în: localitatea **CONSTANȚA**, str. **HATMAN ARBORE nr. 13B**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **CONSTANȚA**, codul poștal **900016**, telefon **0757777007**, fax **.....**, e-mail **judiciu@unigrains.ro**, website **.....**, prin prezenta îmi exprim intenția

de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2.2 ha identificat cu număr cadastral 105927, înscris în cartea funciară nr. 105927 a localității Adamclisi, făcută de **MAAZ MOHAMED-MOUKHLES** și afișată în data de **19.05.2025** la sediul Primăriei **ADAMCLISI**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)459.77 lei. (patruzecișicincimiinouă sute optzecișișapteLEIșișaptezeciBANI)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte dovăditoare:

1. Copie CI administrator și mandatar;
2. Procura **AUTENTIFICATĂ SUB NR. 276/12.02.2025**
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,



STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 28.07.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



Conform cu
originalul

- Model -
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 314 din 28 / 04 / 2025 Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ~~MATMANUL LUCA ARBORE nr. 13D, bl., județul/sectorul CONSTANȚA~~ telefon 0757777007, cetățean român, nr. seria KZ nr. 27542.02.2025, ~~SPLEI CONSTANȚA la strada 05.08.2024, CNP/CFE/CUI 177006131026~~ ADMINISTRATOR, prin mandatul STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 27542.02.2025

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului ~~2005000584130, cod unic de înregistrare RO15146210~~

3. (*) cu sediul în: localitatea ~~CONSTANȚA, județul MAM ARBORE, nr. 13D, bl., st., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 90010, telefon 0757777007, fax e-mail ~~juridic@unigrains.ro, urabait~~ prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2 ha, identificat cu număr cadastral 106134, înscris în cartea funciară nr. 106134 a localității Adamclisi, făcând de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 19.05.2025 la sediul Primăriei ADAMCLISI.~~

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)41807 lei. (patruzecișiumii opt sute șapte LEI)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de potențial cumpărător, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandat;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. 27542.02.2025
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 28.07.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Model -

ANEXA-1F-PJ

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 21 din 28 / 07 / 2025 Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ~~HATMANUL LUCA ARDORE nr. 13B, bl., județul/sectorul CONSTANȚA, telefon 0757777007, act de identitate CI, seria K7 nr. 978974, eliberat de ST. POL CONSTANȚA la data de 05.08.2024, CNP/CN/CUI 1770805131235~~, în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatar STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. ~~275/12.02.2025~~

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului ~~10003000384130, cod unic de înregistrare RO19145516~~

3. (*) cu sediul în: localitatea ~~CONSTANȚA, ca. HATMAN ARDORE, nr. 13B, bl., ct., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 900016, telefon 0757777007, nr., e-mail ~~judic@unigrains.ro, website~~, prin prezenta mi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2 ha, identificat cu număr cadastral 106134, înscris în cartea funciară nr. 106134 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de ~~19.05.2025~~ la sediul Primăriei ADAMCLISI.~~

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)41807 lei. (patruzecișiumiioptsuteșapteLEI)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandatar;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. ~~275/12.02.2025~~
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S. 

Data

28.07.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Model -
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 32 H din 28, 07, 2025 Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ~~.....~~ IMANUL LUCA ARBORE nr. 13B, Bl., sc., ap., județul/sectorul ~~.....~~ CONSTANȚA, telefon 075777007, act de identitate CI, seria KZ nr. 978974, eliberat la ~~.....~~ CONSTANȚA la data 05.08.2024, CNP/CIF/CUI 1770806131235, în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatul STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.11.2024

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului 12003000584130, cod unic de înregistrare RO1514501

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. ~~.....~~ IMAN ARBORE nr. 13B, Bl., ap., județul/sectorul ~~.....~~ CONSTANȚA, codul poștal 900016, telefon 0741777007, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 5 ha, identificat cu număr cadastral 106141, înscris în cartea funciară nr. 106141 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 19.05.2025 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)10457.5 lei.
 (osutăpatrumiicincisuteșaptesprezeceLEIșicinizeciBANI)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de potențial cumpărător, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandat;

2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. ~~275/12.07.2025~~
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data 28.07.2025
.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Model -

ANEXA-1 F-PJ

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 22 / ... din 28 / 07 / 2025 Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta devanzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ~~.....~~, județul/sectorul ~~.....~~, telefon 0757777007, act de identitate CI seria KZ nr. 078974, eliberat la ~~.....~~ CLEP CONSTANȚA la ~~.....~~ CNP/CIF/CUI ~~.....~~ prin mandatul ~~.....~~ la STERIU STELUȚA-ELIȚA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. ~~.....~~ 2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului ~~.....~~ 3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. ~~.....~~, ap., județul/sectorul ~~.....~~, codul poștal 90016, telefon 075777007, e-mail juridic@unigrains.ro, website ~~.....~~, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 5 ha, identificat cu număr cadastral 106141, înscris în cartea funciară nr. 106141 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 19.05.2025 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)104517.5 lei.
(osutăpatrumiicincisuteșaptesprezeceLEIșicinizeciBANI)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandat;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. ~~.....~~
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,

STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S. 

Data 27.07.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.