

- Model -
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 33 H. din 28, 07, 2025 Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ~~.....~~ nr. ~~.....~~, sc., ap., județul/sectorul ~~.....~~ telefon ~~.....~~ liberat de SPCLER ~~.....~~ în data de 05.08.2024, CNP/CIE/CUI ~~1770864121235~~ în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatul STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. ~~.....~~

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului ~~.....~~

3. (*) cu sediul în: localitatea ~~.....~~ nr. ~~.....~~ bl., sc., et. ap., județul/sectorul ~~.....~~ poștal ~~.....~~ telefon ~~.....~~ 97, fax ~~.....~~, e-mail ~~.....~~, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 5 ha, identificat cu număr cadastral 106146, înscris în cartea funciară nr. 106146 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de ~~.....~~ 19.05.2025 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)104517.5 lei.
 (osutăpatrumiicincisuteșaptesprezeceLEIșicinizeciBANI)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de potențial cumpărător, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandat;

2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

28.07.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 33 / din 28 / 07 / 2025 Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Adamclisi	Semnătura funcționarului care primește oferta devanzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. [redacted] bl., sc., ap., județul/sectorul [redacted] telefon 0757777007, act de identitate CI seria K7 nr. 978934, eliberat la [redacted] CONSTANȚA la data de 05.08.2024, CNP/CIE/CUI 1770806131235, în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatul STERIU STELUȚA-ELIZ conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 75/12.02.2025

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului [redacted] cod unic de înregistrare [redacted]

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. [redacted] et., ap., județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] telefon [redacted] fax [redacted] prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 5 ha, identificat cu număr cadastral 106146, înscris în cartea funciară nr. 106146 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 19.05.2025 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)104517.2 lei.
(osutăpatrumiicincisuteșaptesprezeceLEIșicinizeciBANI)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandat;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. [redacted] 25
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,

STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S. 

Data



28.07.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Model –
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. <u>344</u> din <u>28.04.2025</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. MATMANIU LUCIA ARDOR sc., ap., județul/sectorul CONSTANȚA telefon 0757777007 de identitate CI nr. K7 - 978974, din 19.05.2025 la data de 13.05.2025, CNP/CIF/CUI 1770806131235 în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandat STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 075/12.01.2025

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului J2002000584120 unic de înregistrare RO15145310

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. MATMANIU LUCIA ARDOR bl. sc., et. ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 900014 telefon 0757777007, fax e-mail juridic@unigrains.ro, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 4.3 ha, identificat cu număr cadastral 106106, înscris în cartea funciară nr. 106106 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 13.05.2025 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)89885.05 lei.
 (optzecișinouămii optsuteptzecișicinciLEIșicinciBANI)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de potențial cumpărător, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandat;

2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

28.07.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Model -
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. <u>34</u> din <u>28</u> / <u>05</u> / <u>2015</u> Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ICIMANUB-LUCA ARDOR bl., sc., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, telefon 0757777007, de identitate CI, seria RZ nr. 978774, eliberat de SPCLER CONSTANȚA la data de 05.09.2014, CNP/CIF/CUI 1570806131235 în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatul STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ CJIB NR. 27342/01/2015

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului J0003000584150, cod unic de înregistrare R016145310

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. ICIMANUB-LUCA ARDOR nr. 135 bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 900016, telefon 0757777007, fax site prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 4.3 ha, identificat cu număr cadastral 106106, înscris în cartea funciară nr. 106106 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 19.05.2015 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)89885.05 lei.
 (optzecișinouămiiopt suteoptzecișicinciLEIșicinciBANI)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandat;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. 27342/01/2015
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,

STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

28.07.2015.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Model -
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 35/11 din 28 2025 Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. HAYMANUL LUCA ARBORE nr. 13B, bl., ap., județul/sectorul, telefon 0757777007, act de identitate CI, seria 47 - 078974, eliberat de SPCLEP, data de 05.08.2024, CNP/CIF/CHI 1770906121215, în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatul STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.01.2025

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului 12003000594130, cod unic de înregistrare RO15145310

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, s. HAYMAN ARBORE nr. 13B, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal 900016, telefon 0757777007, fax, e-mail juridic@unigrains.ro, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 4.6 ha, identificat cu număr cadastral 106107, înscris în cartea funciară nr. 106107 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 12.05.2026 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)96156.1 lei.
 (nouăzecișase mii și cincizecișase lei și zece bani)
 În susținerea comunicării de acceptare și a calității de potențial cumpărător, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandat;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR.

3. Copie Certificat de înregistrare


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data


28.07.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 351 din 28 / 07 / 2025 Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta devanzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. [redacted], telefon [redacted] și de identitate CI, seria KZ nr. 078074, eliberat de SPCLEP [redacted] la data de [redacted] CNP/CIF/CUI [redacted] în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatar STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. [redacted]

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului [redacted] cod unic de înregistrare [redacted]

3. (*) cu sediul în: localitatea [redacted] str. [redacted] bl., sc., et., ap., județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted] website [redacted], prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 4.6 ha identificat cu număr cadastral 106107, înscris în cartea funciară nr. 106107 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 12.05.2025 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 96.561 lei.
(nouăzecișase mii sută cincizeci și șase LEI și zece BANI)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandatar;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. [redacted]
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,

STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S. 

Data

28.07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Model –
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 364 din 28 / 07 / 2018 Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. [REDACTED] bl., sc., ap., județul/sectorul [REDACTED] telefon: 0757777000 act de identitate [REDACTED] K7-078074 eliberat de SPCLEP [REDACTED] la data de 05.08.2004, CNP/CIF/CUI: [REDACTED] în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandat STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. [REDACTED]

2. (*) pentru SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului [REDACTED] 2003000564130, cod unic de înregistrare [REDACTED]

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. [REDACTED] bl., sc., et., ap., județul/sectorul [REDACTED] codul poștal [REDACTED] telefon [REDACTED] fax [REDACTED], e-mail [REDACTED] website [REDACTED], prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 5.7 ha, identificat cu număr cadastral 106127 înscris în cartea funciară nr. 106127 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 19.05.2018 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 119149.95 lei.
 (osutănouăsprezecemiosutăpatruzecișinouăLEIșinouăzecișicinciBANI)
 În susținerea comunicării de acceptare și a calității de potențial cumpărător, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandat;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. [REDACTED]

3. Copie Certificat de inregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S. 

Data

20.07.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

28.07.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Model -
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 3711 din 28.05.2025 Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ~~HATMANUL LUCA ARBOR~~, bl., sc., ap., județul/sectorul ~~CONSTANȚA~~, telefon ~~0757777007~~, act de identitate CI, seria ~~KZ~~ ~~978974~~, ~~...~~ de SPCLEP ~~CONȘTANȚA~~ la data de ~~05.08.2024~~ CNP/CIF/CUI ~~1770806131025~~ calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatar STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. ~~07511202025~~

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului ~~003000501100~~ cod unic de înregistrare ~~RO15145310~~

3. (*) cu sediul în: localitatea ~~CONSTANȚA~~, str. ~~HATMAN ARBOR~~, nr. ~~1~~, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ~~CONSTANȚA~~, codul poștal ~~900016~~, telefon ~~075777007~~, fax ~~mail:juridic@unigrains.ro~~ cbsite, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 5.5 ha, identificat cu număr cadastral 103645, înscris în cartea funciară nr. 103645 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de ~~19.05.2025~~ la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)114969.25 lei.
 (osutăpăisprezecemiinouășuteșaizecișinouăLEIșidouăzecișicinciBANI)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de potențial cumpărător, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandatar;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. ~~07511202025~~

3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 28.07.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Model -
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 37/1 din 28/07/2025 Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta devanzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ~~HATMANI LUCIA ARBORE~~ B, bl., sc., ap., județul/sectorul ~~CONȘTANȚA~~, telefon ~~0757777007~~ act de identitate CI, seria ~~47~~ ~~978974~~, liberat de SPCLEP ~~CONȘTANȚA~~ la data de ~~09.02.2024~~ CNP/CIF/CUI ~~07020512122~~ în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandat

STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. ~~075/12.02.2025~~ J ~~003000584139~~, cod unic de înregistrare ~~071514530~~

3. (*) cu sediul în: localitatea ~~CONȘTANȚA~~, str. ~~HATMAN ARBORE~~, nr. ~~103~~, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ~~CONȘTANȚA~~, codul poștal ~~900016~~, telefon ~~0717777007~~, fax prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 5.5 ha identificat cu număr cadastral 103645, înscris în cartea funciară nr. 103645 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de ~~19.05.2025~~ la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)114969.25 lei.
 (osută paisprezecemi nouă sute șaisăzeci și nouă LEI și douăzeci și cinci BANI)
 În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandat;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. ~~075/12.02.2025~~
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
 STERIU STELUȚA-ELIZA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 28.07.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/representant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Model -
- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. <u>384</u> din <u>21</u> / <u>07</u> / <u>2025</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
<u>ICHIIM THEODOR-LUCIAN</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ICHIIM THEODOR-LUCIAN**, domiciliat/domiciliată în nr. HATMANUL LUCA ARBORE nr. 133/16, sc., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, telefon 0239/770000, act de identitate CI, seria 42 nr. 099974, liberat de SPCLER COM. ADAMCLISI la data de 05.09.2024, CNP/CIF/CN 1576996131235 în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatul **STERIU STELUȚA-ELIZA** cu formă PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025

2. (*) pentru: **SC UNIGRAINS TRADING SRL** având număr de ordine în registrul comerțului J1000000584100, cod unic de înregistrare RO15341080

3. (*) cu sediul în: localitatea **CONSTANȚA**, str. HATMAN ARBORE nr. 133/16, sc., et., ap., județul/sectorul **CONSTANȚA**, codul poștal 900016, telefon 0239/770000, fax 0239/770000, e-mail office@unigrains.ro, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.7339 ha, identificat cu număr cadastral 106622, înscris în cartea funciară nr. 106622 a localității Adamclisi, făcută de **MAAZ MOHAMED-MOUKHLES** și afișată în data de 26.05.2024 la sediul Primăriei **ADAMCLISI**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)15341.08 lei.

(cincisprezecimii treisutepatruzeci și unu LEȘIOPBANI)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de potențial cumpărător, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandat;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025



Conform cu originalul

3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legei nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data 31.07.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Conform cu
originalul

- Model –
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 381 din 31.07.2025
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta devanzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. HATMANUL LUCI ARBOR, bl. sc. ap. județul/sectorul CONSTANȚA, telef. 0757777007, tit de identitate CI, seria KZ nr. 078024, liberat de POLIȚIA CONSTANȚA la data de 05.08.2024, CNP/CIE/CUI 1770906131225, în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatar STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 27542.02.2025

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului 2003000584130, nr. unic de înregistrare 015146218

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. HATMAN ARBOR, 10B, bl. sc. et. ap. județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 900016, telefon 0754177007, fax prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.7339 ha, identificat cu număr cadastral 106622, înscris în cartea funciară nr. 106622 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 26.05.2025 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)15341.08 lei.

(cincisprezecemii treisutepatruzecișiuunul. El și opt BANI)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandatar;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. 27542.02.2025
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuțemicit,
 STERIU STELUȚA-ELIZA

Confirmarea
 originalului

(numele și prenumele în clar)


Semnătura

.....
L.S.

Data 31.07.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.


Conform cu
originalul

- Model -
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 394 ... din ... 31 ... 2025
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. HATMANE BOCA ARBORE nr. 13, bl., sc., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, telefon 023777007, de identitate CI, seria 177, nr. 979974, liberat de SPCLEB CONSTANȚA la data de 05.08.2024, CNP/CIF/CUI 1770906131235, calitate de ADMINISTRATOR, prin mandat STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.11.2024

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului 1260300050400, cod unic de înregistrare 2015146

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. HATMANE ARBORE nr. 100, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 90016, telefon 023777007, fax 023777007, e-mail juridic@unigrains.ro, website prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1.6392 ha, identificat cu număr cadastral 106623, înscris în cartea funciară nr. 106623 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 26.05.2025 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)
 34265.02 lei. (treizecișipatruimiiidouășuteșaizecișicinciLEIșidoiBANI)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de potențial cumpărător, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandat;

2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. ~~XXXXXXXXXX~~
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~
31.07.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Model –
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 39i..... din 21..... 102..... 2015..... Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta devanzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. [redacted] bl., sc., ap. județul/sectorul [redacted], telefon [redacted] act de identitate CI, seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP CONSTANȚA la data de 05.08.2014 NP/CIF/CUI [redacted] calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatar

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului [redacted] cod unic de înregistrare [redacted]

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. [redacted] B, bl., sc., et., ap., județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted] telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1.6392 ha, identificat cu număr cadastral 106623, înscris în cartea funciară nr. 106623 a localității Adamclisi, fîcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și alifată în data de 26.05.2014 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)34265.02 lei.
 (treizecișpatrumiidoșuteșazecișicincil.EIșidoiBANI)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandatar;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. [redacted]
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,

STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


.....
L.S.

Data



2.07.2021

NOTE:


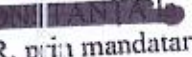
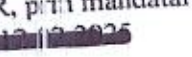
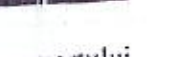

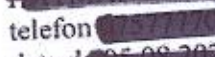
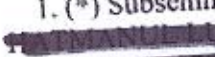
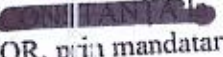



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



- Model -
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -


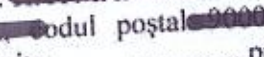
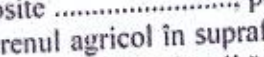
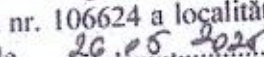
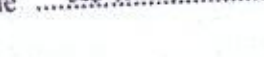
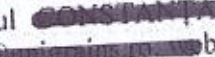
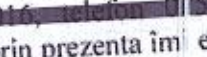
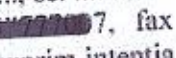
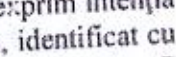
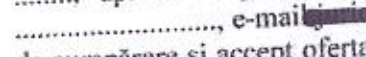

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. <u>170 H</u> din <u>31.07.2025</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 


Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. , bl. , sc. , ap. , județul/sectorul , telefon , act de identitate CI , eliberat de SPCLEP , data d. , CNP/CIE/CUI , în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatul STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului , cod unic de înregistrare 

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail , site , prin prezenta înmănușăm intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1.2669 ha, identificat cu număr cadastral 106624, înscris în cartea funciară nr. 106624 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 26.05.2025 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)26482.55 lei.
 (douăzecișisase mii patru sute optzecișidouă lei și șaisăzecișicinci BANI)
 În susținerea comunicării de acceptare și a calității de potențial cumpărător, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandat;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. 

3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data 31.07.2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/rezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Model –
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. <u>10</u> din <u>31</u> / <u>07</u> / <u>2025</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta devanzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ~~.....~~ bl., sc., ap., județul/sectorul ~~.....~~, telefon ~~0757777007~~, act de identitate CI, seria ~~RZ nr. 978979~~, eliberat de SPCLEP ~~CONSTANTA~~ la data de ~~05.08.2024~~ CNP/CIF/CUI ~~77080613123~~, în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatar STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. ~~27572.01.2025~~

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului ~~RO0300584100~~, cod unic de înregistrare ~~RO1514531~~

3. (*) cu sediul în: localitatea ~~CONSTANTA~~ str. ~~HATMAN ARBORE~~, nr. ~~43B~~, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ~~CONSTANTA~~ codul poștal ~~900016~~, telefon ~~0761777007~~, fax prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1.2669 ha, identificat cu număr cadastral 106624, înscris în cartea funciară nr. 106624 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 26.05.2025 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)26482.65 lei.
 (douăzecișișase mii patru sute optzeci și doi lei și șaisăzeci și cinci bani)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandatar;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. ~~27572.01.2025~~
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
 STERIU STELUȚA-ELIZA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data 31.07.2008

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Model -
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. <u>111</u> din <u>31</u> / <u>07</u> / <u>2025</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ~~HAHMANUL LUCIA ARBORE nr. 3B~~, bl., sc., ap., județul/sectorul ~~CONSTANȚA~~ la telefon ~~0757777000~~, act de identitate CI, seria ~~12~~ nr. ~~022874~~, liberat de SPCLEP ~~CONSTANȚA~~ la data de ~~05.08.2024~~, CNP/CIF/CUI ~~1770806131235~~, în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatar STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. ~~07572000205~~

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului ~~1000000000000030~~, cod unic de înregistrare ~~0015143000~~

3. (*) cu sediul în: localitatea ~~CONSTANȚA~~, ~~HAHMAN ARBORE nr. 12B~~, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ~~CONSTANȚA~~, codul poștal ~~900016~~, telefon ~~013272707~~, fax ~~013272707~~, e-mail ~~judiciu@unigrains.ro~~, website ~~unigrains.ro~~, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 3 ha, identificat cu număr cadastral 106118, înscris în cartea funciară nr. 106118, a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 26.05.2025 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 627 0.5 lei.
 (șazecișidouămiișaptesutezeceLEIșicincizeciBANI)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de potențial cumpărător, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandatar;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data

31.04.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Model -
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. din Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta devanzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str., bl., sc., ap. județul/sectorul, telefon, act de identitate CI, seria, data de CNP/CIF/CUI în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatul STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR.

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului, cod unic de înregistrare, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, telefon, fax, website prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 3 ha, identificat cu număr cadastral 106118, înscris în cartea funciară nr. 106118 a localității Adamclisi, făcând de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 62710.5 lei.
 (șaizecișidouămiișaptesutezeceLEIșicincizeciBANI)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandat;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR.
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S. 

Data

31.07.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. <u>424</u> din <u>31</u> <u>10</u> / <u>2024</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ~~.....~~ A, bl. ~~.....~~ sc. ~~.....~~ ap. ~~.....~~ județul/sectorul ~~.....~~, telefon ~~.....~~ liberat de SPCLEP ~~.....~~ data de ~~.....~~itate de ADMINISTRATOR, prin mandat STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. ~~.....~~

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului ~~.....~~, cod unic de înregistrare ~~.....~~

3. (*) cu sediul în: localitatea ~~.....~~ bl. ~~.....~~ sc. ~~.....~~ et. ~~.....~~ ap. ~~.....~~ județul/sectorul ~~.....~~, fax ~~.....~~ prin prezenta în exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 3,6 ha, identificat cu număr cadastral 106139, înscris în cartea funciară nr. 106139 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 26.05.2024 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 75252.6 lei.
(șaptezecișicincimiiidouăsutecincizecișidoiLEIșișaizeciBANI)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de potențial cumpărător, depun următoarele acte doveditoare:

- Model -
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. <u>421</u> din <u>31</u> <u>04</u> / <u>2021</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta devanzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ~~HAEMAN ARBORE nr. 13B, bl., județul/sectorul CONSTANȚA.~~
 telefon ~~0757779007~~, act de identitate CI, seria ~~.....~~, eliberat de SPCLEP ~~CONSTANȚA~~ la data ~~05.08.2021~~, CNP ~~1772006131225~~, în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandat

STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 2 ~~12012021~~
 12002000504130, cod unic de înregistrare ~~2015145310~~

3. (*) cu sediul în: localitatea ~~CONSTANȚA~~, str. ~~HAEMAN ARBORE nr. 13B, bl., sc., et.~~
 ap. județul/sectorul ~~CONSTANȚA~~, codul poștal ~~900016~~, telefon ~~0757779007~~, fax
 de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 3.6 ha, identificat cu
 număr cadastral 106139, înscris în cartea funciară nr. 106139 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ
 MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 25.05.2021 la sediul Primăriei
 ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 75252.6 lei.
 (șaptezecișicincimiiidouăsutecincizecișidoiLEIșișiaizeciBANI)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandat;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. ~~2015145310~~
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit.
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data

31.07.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/neprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.