

6199
12 06 2025
NO. MAEG/STRANIE ROT,
54/19062025 ANEXA Nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PETCU MIHAELA-CLAUDIA

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 10 (zece) ha (ha), la pretul de 440 000 (lei)²⁾ RON (patrusutepatruzecidemii lei) -

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

1. Plata totala se va face numai in Euro. In ziua semnării contractului de V-C este 440 000 lei trebuind să reprezinte 85000 Euro (optzeci și cinci mii euro) la data vânzării.
2. Dacă cursul leu (RON) - EURO se modifică preț se va renegotia astfel ca vânzătorul să primească tot 85000 Euro la vânzare.
3. Cumpărătorul va plăti suplimentar față de valoarea terenului impozitat aferent către stat - Date privind identificarea terenului a acestei tranzacții, alte taxe dacă apar, onorariu NOTAR, taxă intabulare.
4. NOTARUL va da C-V-C cumpărătorului numai după ce banii intră în contul vânzătorului.

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parc ela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Com. ADAMELIS Jud. Constanta	10 ha (zece ha)	104824	104824	3	A27/1/6	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 285/2002 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Tranzactionat
[Redacted]

(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data 05 Iunie 2025



Iunie 05, 2025
Pag 1/1 MP.