

CERTIFICAT DE URBANISM NR 297 din 10.11.2023

In scopul:

CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC 150 KW_p, PENTRU AUTOCONSUM

Ca urmare a cererii adresate de **BALASA IULIANA** reprezentant al **COMUNEI ADAMCLISI**, cu sediul in judetul CONSTANTA, comuna ADAMCLISI, strada TRAIAN, nr.39, cod postal 907010, inregistrata la nr. 10523/09.11.2023, pentru **imobilul [X] teren Np 554** si / sau constructii [X] situate in judetul CONSTANTA comuna ADAMCLISI, INTRAVILAN localitatea ADAMCLISI cod. Postal 907010,

identificate prin:

- PLAN DE SITUATIE ;
- PLAN DE INCADRARE IN ZONA ;
- PLAN CADASTRAL – nr.104400 Nr. CF 104400

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2/2002 -faza PUG - aprobata prin hotararea CONSILIULUI LOCAL ADAMCLISI nr.10/06.05.2004 si prelungita prin HCL nr.24/28.03.2019, cu valabilitate pana la data de 31.12.2023.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

1.REGIMUL JURIDIC :

- terenul este situat in extravilanul comunei ADAMCLISI, sat ADAMCLISI ;
- terenul este proprietatea COMUNEI ADAMCLISI-DOMENIUL PUBLIC ;
- imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau ale naturii si nu se afla in zona de protectie a acestora ;

2.REGIMUL ECONOMIC :

- terenul pe care se va executa lucrarea are destinatia : NEPRODUCTIV(Np) ;
- folosinta terenului conform P.U.G.ADAMCLISI : Curti-constructii(Cc) ;

3.REGIMUL TEHNIC :

- SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI = 3136 mp.
- SUPRAFATA TOTALA UTILIZATA = 830,38 mp.
 - POT EXISTENT = 0 POT PROPUS = 0,263
 - CUT EXISTENT = 0 % CUT PROPUS = 26,25%
- investitia propusa respecta functiunile stabilite prin prevederile documentatiilor de urbanism avizate si aprobate potrivit legii ;
- alinierea constructiilor fata de vecinatati se va face in conformitate cu prevederile CODULUI CIVIL ;
- zona dispune de retele de utilitati (energie electrica, apa) ;
- materiale de constructii premise : materiale durabile si de calitate superioara ;

@ DOCUMENTATIA PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SE VA INTOCMI IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII 50/1991(republicata si actualizata) SI ORDINUL 839/12.10.2009 PENTRU APROBAREA NORMELOR METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat :

CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC 150 KW_p, PENTRU AUTOCONSUM

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de constructie / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
str. UNIRII ,nr. 23, CONSTANTA

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, privind Certificatul de Urbanism de comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.