

NR. PROREGISTRARE A.C.P.
09/07.2015

- Formular pentru persoane fizice -

anexa 2

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul RADUCAN GHEORGHITA, CNP _____, în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu C.I. seria nr. _____ eliberat(ă) de SPCL EP
nascuta la data de _____, în localitatea _____ județul _____,
cetățenia _____, naționalitatea _____, cu domiciliul în: localitatea _____ str. _____
nr. _____ județul/sectorul _____ codul poștal _____, țara Romania,

Prin, OPREA MARIAN, CNP _____ identificată cu C.I. seria nr. _____
eliberat(ă) de SPCL EP _____, conform Procura speciala
nr. _____ la Societatea Profesionala Notariala Vasilev, cu sediul in _____ jud.
_____ avand adresa de comunicare in localitatea _____ str. _____ nr. _____ jud.
Constanta, cod postal 907010, iopreamarian@yahoo.com, tel: 0723769968

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la
prețul de 6500(șase mii cincisute) lei.

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele: Legii nr.17/2014

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
		Suprafață totală	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător.	Sat Urluia, com. Adamclisi, județul Constanta	0.50	1/1	106048	106048	84	A708/20	agricol	
Verificat primărie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Ultimele două rânduri sunt completate de vânzător și sunt în conformitate cu actele de vânzare și declarațiile notarietate nr 103/16.01.2015, cu RADUCANU GHEORGHE

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

RADUCAN GHEORGHITA / OPREA MARIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 07.03.2015

Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul CONSTANTA	Registrul de evidență Nr. 98..... din 07.03.2025
Unitatea administrativ-teritorială ADAMCLISI	(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9/07.03.2025... depuse de RADUCAN GHEORGHITA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unități administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	OPREA MARIAN	LOC. _____, str. _____
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Viceprimar, înlocuitor de drept al primarului
FLOCA IONUT

(numele și prenumele/semnătura)

Data: _____



Secretar primărie,
DRAGAN CRISTIAN VALENTIN

(numele și prenumele/semnătura)

*Intocmit, referat
Virtopescu Elena-Ileana*