

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>(1)</sup> **SPIRIDON ELENA, CNP** **SPIRIDON MIRUNA-MĂDĂLINA, CNP**, având adresa de comunicare în: localitatea I \_\_\_\_\_ com. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Constanța, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. 0740 587036,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață **2,00 ha**, reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **14.000 lei (patruzecemiile)**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>^3</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>^5</sup>						
Se completează de către vânzător.	ADAMCLISI / CONSTANȚA	2,00	1/1	105853	105853	103	853/30	A	
Verificat primărie <sup>^4</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Spiridon Elena, Spiridon Miruna  
(numele și prenumele în clar) //  
Semnătura \_\_\_\_\_

L.S.  
Data 03.02.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**Anexa nr. 3 (Anexa nr. 1C la normele metodologice)**

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) ADAMCLISI	Nr. 04B/03.02.2025

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 04/03.02.2025. depuse de **SPIRIDON ELENA** și **SPIRIDON MIRUNA-MADALINA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
I.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
I.	P.F.A.CRICIU TRAIAN	Sat Judetul

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
I.	Most. MARES CATALINA CATRINA M. DUMITRU	

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

crt.	precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERI FERMIERI	

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[x] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	

Primar,  
FLOCA IONUT

Secretar primărie,  
DRAGAN CRISTIAN-VALENTIN

Intocmit, referent,  
Virtopeanu Elena-Seba

Data 03.02.2025.

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență Nr. 03 D/03.02.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*)ADAMCLISI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, **P.F.A. Criciu Traian** CNP/CIF. (\*),(\*\*), în calitate de preemtor rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, Petrosani, comuna Deleni, str., nr. bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal ....., e-mail

Oferta de vânzare nr. **03/03.02.2025**, depusă de : **SPIRIDON ELENA si SPIRIDON MIRUNA-MADALINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral **105853** nr. carte funciară **105853**, nr. tarla, 103 nr. parcelă **853/30**, categoria de folosință arabil, la prețul de 14.000 lei, (paisprezecemilei), suma pentru suprafata de 2 ha afișată la sediul Primăriei ADAMCLISI, județul CONSTANTA cat si pe site-ul institutiei primaria-adamclisi.ro



Data 03.02.2025

Secretar primarie,  
**DRAGAN CRISTIAN-VALENTIN**

Intocmit, referent,  
**Virtopeanu Elena-Seba**

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**Anexa nr. 4**(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență Nr.03 E/03.02.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*)ADAMCLISI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TINERI FERMIERI**, CNP/CIF. (\*),(\*\*), în calitate de preemtor rang IV , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr. bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

Oferta de vânzare nr. **03/03.02.2025**, depusă de : **SPIRIDON ELENA si SPIRIDON MIRUNA-MADALINA** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral **105853** nr. carte funciară **105853**, nr. tarla, 103 nr. parcelă **853/30**, categoria de folosință arabil, la prețul de 14.000 lei, (paisprezecemii ei), suma pentru suprafata de 2 ha afișată la sediul Primăriei ADAMCLISI, județul CONSTANTA cat si pe site-ul institutiei primaria-adamclisi.ro

Primar,  
FLOCA IONU



Data 03.02.2025

Secretar primarie,  
DRAGAN CRISTIAN-VALENTIN

Intocmit,referent,  
Virtopeanu Elena-Seba

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență Nr. 03 F/03.02.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*)ADAMCLISI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PERSOANE FIZICE**, CNP/CIF. (\*),(\*\*), în calitate de preemtor rang **VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, comuna Adamclisi, str., nr., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal ....., e-mail .....

Oferta de vânzare nr. **03/03.02.2025**, depusă de : **SPIRIDON ELENA si SPIRIDON MIRUNA-MADALINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral **105853** nr. carte funciară **105853**, nr. tarla, 103 nr. parcelă **853/30**, categoria de folosință arabil, la prețul de 14.000 lei, (paisprezecemiile), suma pentru suprafața de 2 ha afișată la sediul Primăriei ADAMCLISI, județul CONSTANTA cat si pe site-ul institutiei primaria-adamclisi.ro

Primar, Secretar primarie,

FLOCA IONUT



DRAGAN CRISTIAN-VALENTIN

Intocmit, referent,  
Virtopeanu Elena-Seba

Data 03.02.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență Nr. 03 C/03.02.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*)ADAMCLISI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF. (\*),(\*\*), în calitate de preemtor rang VII , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

Oferta de vânzare nr. **03/03.02.2025**, depusă de : **SPIRIDON ELENA** si **SPIRIDON MIRUNA-MADALINA** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral **105853** nr. carte funciară **105853**, nr. tarla, 103 nr. parcelă **853/30**, categoria de folosință arabil, la prețul de 14.000 lei, (paisprezecemilei), suma pentru suprafata de 2 ha afișată la sediul Primăriei ADAMCLISI, județul CONSTANTA cat si pe site-ul institutiei primaria-adamclisi.ro

Primar,  
FLORENTIN



Data 03.02.2025

Secretar primarie,  
DRAGAN CRISTIAN-VALENTIN

Intocmit, referent,  
Virtopeanu Elena-Seba

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.