

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>06</u> din <u>11.02.2025</u>
Primăria ADAMCLISI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea;	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <i>[Signature]</i>

Stimate domnule primar,

Subsemnata, SANDRU VICTORIA, CNP _____, în calitate de proprietar, identificată cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP (_____, data și locul nașterii, născută pe _____ în localitatea _____, județul _____, cetățenia română, naționalitatea ROU, (**), cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, județul _____ codul poștal _____, în calitate de proprietar, Prin împuternicit, OPREA LIZUCA ELENA; CNP _____, indentificat cu _____ seria _____, nr. _____ eliberat de SPCLEP _____ la data de _____), conform procura nr. _____ din data de _____, la Societatea Profesională Notarială VIZIREANU RALUCA MELINE și MITROI CRISTINA, cu sediul în VALU lui TRAIAN _____, jud. Constanta, având adresa de comunicare în localitatea Constanta, str. _____, nr. _____ A jud. _____, cod poștal 900566, liza.opre@yahoo.com, nr. tel. 0726374228.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții OPREA MARIAN;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările

ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1 ha, reprezentând cota-parte 1/4 din 4 ha, situat în extravilanul localității Urluia, com. Adamclisi, identificat cu număr cadastral 105936, înscris în cartea funciară nr. 105936 a unității administrativ-teritoriale ADAMCLISI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie CI -
2. Titlul de proprietate nr. _____ din _____ in copie legalizata; Certificat de mostenitor suplimentar nr. _____
3. Extras de plan cadastral pentru Imobil numar cadastral 105936, UAT ADAMCLISI;
4. Extras de carte funciare pentru informare;
5. Cetificat fiscal;
6. Procura speciala si incheiere de autentificare nr. _____ si CI _____

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător
SANDRU VICTORIA
(numele și prenumele în clar)

Împuternicit,
OPREA LIUZUCA ELENA

Semnătura

Data..... 11.02.2025

NR. ÎNREGISTRARE PCF
PRIMĂRIA COMUNEI
ADAMCLISI

06 / 11.02.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata, SANDRU VICTORIA, CNP _____, în calitate de proprietar, identificată cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP _____, cu domiciliul în: localitatea _____, str. Mugurului nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul Constanta codul poștal _____,

Prin împuternicit, OPREA LIZUCA ELENA; CNP _____, indentificat cu CI seria _____, nr. _____ eliberat de SPCLEP _____ la data de _____, conform procura nr. _____ din data de _____, la Societatea Profesionala Notariala VIZIREANU RALUCA MELINE si MITROI CRISTINA, cu sediul in VALU lui TRAIAN, jud. Constanta,

Vand teren agricol in extravilan, in suprafata de 1 ha (reprezentand cota de 1/4) la pretul de 23689.44 (douazecisitreimiisasesuteoptzecisinouasi44%)lei. pentru toata suprafata.

2. Condițiile de vânzare sunt următoarele: Cu respectarea dreptului de preemțiune.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Adamclisi	Suprafața totală (*) 1	Cotă- parte ⁵⁾ 1/4	105936	105936	86	739/3	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător
SANDRU VICTORIA

Împuternicit,
OPREA LIZUCA ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 11.02.2025