

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>PT</u> din <u>11.10.2025</u>
Primăria ADAMCLISI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea;	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

Subsemnata, SANDRU VICTORIA, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP \_\_\_\_\_, data și locul nașterii, născută pe ( \_\_\_\_\_ ) în localitatea \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, cetățenia \_\_\_\_\_, naționalitatea ROU, (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_ și codul poștal 900012, în calitate de proprietar, Prin împuternicit, OPREA LIZUCA ELENA; CNP \_\_\_\_\_ identificat cu CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, conform procura nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, la Societatea Profesională Notarială \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ jud. \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, [liza.opre@yahoo.com](mailto:liza.opre@yahoo.com), nr. tel. 0726374228.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții OPREA MARIAN ;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările



ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1 ha, reprezentând cota-parte 1/4 din 4 ha, situat în extravilanul localității Urluia, com. Adamclisi, identificat cu număr cadastral 105178, înscris în cartea funciară nr. 106178 a unității administrativ-teritoriale ADAMCLISI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie CI –

2. Titlul de proprietate nr. \_\_\_\_\_ lin \_\_\_\_\_ in copie legalizata; Certificat de mostenitor suplimentar nr \_\_\_\_\_

3. Extras de plan cadastral pentru Imobil numar cadastral 106178, UAT ADAMCLISI;

4. Extras de carte funciara pentru informare;

5. Certificat fiscal;

6. Procura speciala si incheiere de autentificare nr. 869/02.05.2023 si CI Oprea Liuzuca Elena

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu

respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

Împuternicit,

SANDRU VICTORIA

OPREA LIUZUCA ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data.....

11.02.2025



NR. ÎNREGISTRARE PCT  
PRIMĂRIA COMUNEI ADAMCLISII  
07/11.02.2025

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata, SANDRU VICTORIA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP [redacted] cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], județul [redacted] codul poștal [redacted]

Prin împuternicit, OPREA LIZUCA ELENA; CNP [redacted], identificat cu CI seria [redacted], nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data de [redacted], conform procura nr. [redacted] din data de [redacted] la Societatea Profesională Notarială [redacted] cu sediul în [redacted]

Vand teren agricol în extravilan, în suprafața de 1 ha (reprezentând cota de 1/4) la prețul de 23689.44 (douăzeci și trei mii șase sute optzeci și nouă și 44%) lei, pentru toată suprafața.

2. Condițiile de vânzare sunt următoarele: Cu respectarea dreptului de preemțiune.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Suprafața totală (*)		Cotă- parte <sup>5)</sup>							
Se completează de către vânzător.	Adamclisi	1	1/4	106178	106178	87	758/17	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [X] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător  
SANDRU VICTORIA

Împuternicit,  
OPREA LIZUCA ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 11.02.2025