

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>05</u> din <u>11/02/2025</u>
Primăria ADAMCLISI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea;	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

Subsemnata, SANDRU VICTORIA, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificată cu C.I. seria nr. [redacted], eliberat de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii, născută pe [redacted] în localitatea [redacted], județul [redacted], cetățenia [redacted], naționalitatea ROU, (\*\*), cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul [redacted] codul poștal [redacted], în calitate de proprietar, Prin împuternicit, OPREA LIZUCA ELENA; CNP [redacted], indentificat cu [redacted] seria [redacted], nr. [redacted], eliberat de SPCLEP [redacted] la data de [redacted], conform procura nr. [redacted] din data de [redacted], la Societatea Profesionala Notariala [redacted] și MITROI CRISTINA, cu sediul în VALU lui TRAIAN, jud. Constanta, având adresa de comunicare în localitatea Constanta, str. Romeo Popescu, nr. 15 A jud. Constanta, cod postal 900566, [liza.opre@yahoo.com](mailto:liza.opre@yahoo.com), nr. tel. 0726374228.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții OPREA MARIAN;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările



Conform cu originalul



ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.5 ha, reprezentând cota-parte 1/4 din 2 ha, situat în extravilanul localității Urluia, com. Adamclisi, identificat cu număr cadastral 102880, înscris în cartea funciară nr. 102880 a unității administrativ-teritoriale ADAMCLISI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie CI - .....
2. Titlul de proprietate nr. .... in copie legalizata; Certificat de moștenitor suplimentar nr. ....
3. Extras de plan cadastral pentru Imobil numar cadastral 102880, UAT ADAMCLISI;
4. Extras de carte funciare pentru informare;
5. Cetificat fiscal;
6. Procura speciala si incheiere de autentificare nr. .... si CI C .....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

SANDRU VICTORIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Împuternicit,

OPREA LIUZUCA ELENA

Data: 11.04.2025



Unitatea cu  
Inchirialul



PRIMAria COMUNES ADAMCLISI  
NR. 11/11.02.2015

05/11.02.2015

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata, SANDRU VICTORIA, în calitate de proprietar, identificată cu C.I. seria nr. , eliberat de SPCLEP cu domiciliul în: localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul codul poștal  
Prin împuternicit, OPREA LIZUCA ELENA; CNP , indentificat cu CI seria , nr. eliberat de SPCLEP la data de , conform procura nr din data de , la Societatea Profesionala Notariala VIZIREANU RALUCA MELINE si MITROI CRISTINA, cu sediul in , jud. Constanta,

Vand teren agricol in extravilan ,in suprafata de 0.5 ha (reprezentand cota de 1/4) la pretul de 11844.72( unsprezecemioptsutepatruzecisipatrusi 72%)lei. pentru toata suprafata.

2. Conditile de vanzare sunt urmatoarele: Cu. respectarea dreptului de preemtiune.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Adamclisi	0.5	1/4	102880	102880	53A	389/4	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [X] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător  
SANDRU VICTORIA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Împuternicit,  
OPREA LIZUCA ELENA

L.S.  
Data 11.02.2015



Conform cu originalul