NR. ORT
55/02.11.2026

- Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul TUGEARU CRISTIAN GHEORGHE,

si

Subsemnata TUGEARU DENISA, cetatean roman,

Prin

Subsemnatul COSTACHE DANIEL CNP

si

Subsemnata COSTACHE ILEANA-MADALINA

.....

în calitate de imputerniciti, conform Incheiere Sedinta publica din data de 11.06.2026, emisa de Judecatoria Medgidia,

vindem teren agricol situat în extravilan, avand categoria de folosinta, arabil. în suprafață de **4** ha, reprezentând cota parte 1/1 din suprafata la prețul de (*) 105.970,4 Lei
(osutacincimiinouasutesaptezecileisi4bani) suma pentru supafata **1** hectar
Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: **conform L 17/2014.**
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului								
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință^3) (**)	Observații
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	ADAMCLISI	1	1/1	105043	105043	24	A154/3/35	arabil	
Verificat primărie^4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:DA [ ] NU [x]Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător /Imputernicit
COSTACHE DANIEL

COSTACHE ILEANA-MADALINA

Data 02.11.2026

NOTE:Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

Anexa nr. 3(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenţă Nr. (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) ADAMCLISI	**55 B/02.11.2026**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr **55/02.11.2026** depusa de **TUGEARU CRISTIAN-GHEORGHE si TUGEARU DENISA** prin **COSTACHE DANIEL si COSTACHE ILEANA-MADALINA** în calitate de **imputerniciti**, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] **preemptori de rang I:** coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	

[x] **preemptori de rang II:** proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**COSTACHE DANIEL**	[redacted]

[ ] **preemptori de rang III:** proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	

[ ] **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**TINERI FERMIERI**	

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	

[ ] **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	.	

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**	

Data 02.11.2026

NOTĂ:Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Primar,
FLOCA IONUT

ROMÂNIA
CONSTANTA -COM. ADAM
3

Secretar general,
DRAGAN CRISTIAN-VALENTIN

Referent,
Virtopeanu Elena-Seba