Anexa nr. 3(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenţă Nr. (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) ADAMCLISI	**57 B/02.11.2026**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr **57/02.11.2026** depusa de CARABAS DANIEL si CARABAS VALENTINA, în calitate de **vanzatori**, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] **preemptori de rang I:** coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	

[x] **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**LUPU PETRE**	

[ ] **preemptori de rang III:** proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	

[ ] **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**TINERI FERMIERI**	

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	

[X] **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**LUPU MALINA**	[illegible]

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**	

Data 02.11.2026

NOTĂ:Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Primar,
FLOCA IONUŢ

ROMÂNIA
CONSTANŢA - COM. ADAMCLISI
3

Secretar general,
DRAGAN CRISTIAN-VALENTIN

Referent,
Virtopeanu Elena-seba

Nr. RCT
57/02.11.2026

- Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1.Subsemnatul, **CARABAS DANIEL, CNP** 1820207132815 adresa de comunicare în: localitatea Medgidia , str. Ion Voda, nr.1, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judetul Constanta, codul poştal ....., ţara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia romana,

2.Subsemnata, **CARABAS VALENTINA,** CNP 2811012132822 adresa de comunicare în: localitatea Medgidia , str. Ion Voda, nr.1, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judetul Constanta, codul poştal ....., ţara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia romana,

3. Prin ....., CNP ....., în calitate de imputernicit, conform procura nr. ....., cu domiciliul in Loc ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **1.00 (ha),** la preţul de (*) **15.000 lei (cincisprezecemii lei)**

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta a terenului	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul	Suprafaţa		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
		Suprafata totala(ha)	Cota parte	(**)	(**)	(**)	(**)		
Se completeaza de catre vanzator	Adamclisi /Constanta	1.00	1/1	103017	103017	72	598/12	arabil	
Verificat primărie^4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Vânzător/Împuternicit
Carabas Daniel
Carabas Valentina
(numele şi prenumele în clar)
Prin .....
Semnătura
.....
Data. 02.11.2026