Anexa nr. 3(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență Nr. (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) ADAMCLISI	**56B/02.11.2026**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr **56/02.11.2026** depusa de ORASCU GHEORGHE prin DARAC IONUT-ALEXANDRU în calitate de **imputerniciti**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

[ ] **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[x] **preemptori de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	**DĂRAC IONUT-ALEXANDRU**	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 51, loc. Vadu, jud. Constanța

[ ] **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică,	Adresă de

crt.	precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**TINERI FERMIERI**	

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	

[ ] **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**	

Data 02.11.2026

NOTĂ:Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Primar,
FLOCA IONUŢ

ROMÂNIA * CONSTANŢA - COM. ADAMCLISI 3

Secretar general,
DRAGAN CRISTIAN-VALENTIN

Referent,
Virtopeanu Elena-Seba

NR. RCT
56 / 02.11.2026

- Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul ORASCU GHEORGHE, cetatean roman, CNP [redacted] identificat cu CI seria KZ, nr. 965481 , eliberată de SPCLEP Baneasa, data și locul nașterii 20.02.1952 , localitatea Adamclisi , județul/țara Romania, cetățenia romana , naționalitatea romana (**) cu domiciliul în: localitatea Zorile Str. Traian, nr. 5, județul/sectorul Constanta, codul poștal 907010, țara , telefon 0742233386, fax

Prin

DARAC IONUT-ALEXANDRU CNP [redacted] identificat cu CI seria KZ, nr. 888180 , eliberată de SPCLEP Adamclisi , data și locul nașterii 06.03.2003 , localitatea Constanta , județul/țara Romania, cetățenia romana , naționalitatea romana (**) cu domiciliul în: localitatea Zorile, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 9, județul/sectorul Constanta, codul poștal , telefon 0742233386, fax

vand teren agricol situat în extravilan, avand categoria de folosinta, arabil. în suprafață de **1,5** ha, reprezentând cota parte 1/1 din suprafata la prețul de (*) 37.500Lei
treizecisisaptedemiicincisutelei) suma pentru supafata **1,5** hectare.
Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: **conform L 17/2014**.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	ADAMCLISI	1,5	1/1	104156	104156	114	A1000/103	arabil	
Verificat primărie^4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:DA [ ] NU [x]Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător /Imputernicit
DARAC IONUT-ALEXANDRU

Data 02.11.2026

NOTE:Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.