

50/07.10.2026

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B la **normele metodologice**)
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **BOGHIU LIDIA**, CNP 2680403131236, în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu CARTE IDENTITATE, seria KZ, nr. 462135, eliberat(ă) de SPCLER
CONSTANTA, data și locul nașterii 03.04.1968, localitatea COBADIN, județul/țara
CONSTANTA, ROMANIA cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în :
localitatea CONSTANTA str. ALEEA SOLIDARITĂȚII nr.9, bl. C, sc. A, et. 1, ap. 3,
județul/sectorul CONSTANTA codul poștal 900302, țara ROMANIA, telefon 0721577760, e-
mail aureliancraciun@gmail.com

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota parte de 50%
din totalul de 2,00 (ha), la prețul de 35.000 (lei/ha) TREIZECI SI CINCI MII LEI / HECTAR
Condițiile de vânzare sunt următoarele: TRANSFER BANCAR SI/SAU CASH.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha) Suprafață totală	Cotă- parte	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă	
Se completează de către vânzător	ADAMCLISI CONSTANTA	1,00 ha	50% din 2,00 ha	105322	105322	70	A 544/10	Arabil
Verificat primărie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2/
din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul
agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei
hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și
complete.

Vânzător : **BOGHIU LIDIA**

Semnătura :

Data :

04.09.2026

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență Nr.
Unitatea administrativ-teritorială (*) ADAMCLISI	(*) 50B/07.10.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 50/07.10.2026 depusa de BOGHIU LIDIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERI FERMIERI	

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	1.	

[X] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	1. PERSOANE FIZICE	

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	1. AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	

Primar,
FLOCA IONUT



Secretar general,
DRAGAN CRISTIAN-VALENTIN

Referent,
Virtopeanu Elena-Seba

Data 07.10.2026

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.