

NE INREGISTRATE PT
17/09.09.2026.

- Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrișă^{^1)}, VIFRANA S.A., CIF/CUI RO 10684445, având adresa de comunicare în localitatea CONSTANȚA, str. CRISTIAN, nr. 1, bl., sc. B, et. 2, județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 900590, e-mail office@vifrana.eu, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 35.00 (ha), reprezentând cota-parte 100% la prețul de (*) 1102259.00 un milion o sută douăzeci și nouă mii lei. Prin VUCUKNOVICI OCTAVIAN în calitate de mandatar CNP... , cu domiciliul

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: conf. legii 18/2014.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	ADAMCUIȘI	35,00	100% 35,00	100128	100128	—	147/2	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	(Adm)

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☒ NU ☐

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
VUCUKNOVICI OCTAVIAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 5.08.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Conform cu
originalul

Anexa nr. 3(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență Nr.
Unitatea administrativ-teritorială (*)	17B/09.09.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 17/09.09.2026, depuse de VIFRANA SA, în calitate de **vânzător**, prin administrator VUCMANOVICI OCTAVIAN, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
I.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
I.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
I.	LUPU MALINA	Str. Cismelor , nr. 18, loc. Abrud, com. Adamelisi

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
I.	TINERI FERMIERI	

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
I.		

[x] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
I.	LUPU MALINA	Str. Cismelei, nr. 18, sat Abrud, com. Adamclisi, jud. Constanta

[x] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
I.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	

Primar,
FLOCA IONUT

Secretar primărie,
DRAGAN CRISTIAN-VALENTIN

Intocmit, referent,
Virtopeanu Elena-Seba

Data 17.08.2026.

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NR. INREGISTRARE
Primăria COMUNEI ALACUȘ
18/09/2019

- Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, VIFRANA SA, CIF/CUI RO 10684445, având adresa de comunicare în localitatea CONSTANȚA str. CALEA nr. 1, bl., sc., et. 2 ap. 5 județul/sectorul CONSTANȚA codul poștal 900590, e-mail office@vifrona.ro, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 10,00 (ha), reprezentând cota-parte 100% la prețul de (*) 314934,00 lei (treisute paisprezece mii lei) în calitate de proprietar ADAMUCI OCTAVIAN CNP, cu domiciliul

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Conf. Legii nr. 18/1991.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Adămuș	10,00	100% 10,00	100126	100126	22	140/15	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ADAMUCI OCTAVIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 5.08.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) CONSTANTĂ	Registrul de evidență Nr.
Unitatea administrativ-teritorială (*)	188/09.09.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 18/09.09.2026, depuse de VIFRANA SA, în calitate de vânzător, prin administrator VUCMANOVICI OCTAVIAN, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinitii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
I.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
I.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
I.	LUPU MALINA	

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
I.	TINERII FERMIERI	

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură și Institutul de Cercetare și Dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
I.		

[x] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
I.	LUPU MALINA	

[x] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
I.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	

Primar,
FLOCA ION

Secretar primărie,
DRAGAN CRISTIAN-VALENTIN

Intocmit, referent:
Virtopeanu Elena-Seba

Data 09.09.2026.

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat

NE ÎNREGISTRATE PC
19/09.09 2026

- Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, VIFORNA SA, CIF/CUI RO 10684445, având adresa de comunicare în localitatea CONSTANTA, str. CĂLĂRAȘI nr. 1, bl., sc., et. 2 ap. 5, județul/sectorul CONSTANTA codul poștal 900590, e-mail office@viforna.ro, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha), reprezentând cota-parte 100% la prețul de (*) 629.86,80 lei, în calitate de proprietar prin UUCU CNP

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al Terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: cu Legi 18/2000.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	ADAMCULEA ABRUJ	2,00	100% 2,00	100028	100028	—	46/4	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
UUCU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 5.08.2026
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Conform cu originalul

Anexa nr. 3 (Anexa nr. 1C la numele metodologic)

preemptorilor în vederea exercitării

Județul (*CONSTANTA)
Unitatea administrativ-teritorială (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **VUCMANOVICI OCTAVIAN**, pe baza evidenței identifică următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rude
Nr. Numele și prenumele persoanei fizice/Den- Adresă de
ert. fără personalitate juridică, precum și a per- domiciliu/reședință/sediu
I.

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arenda- re pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomii, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, priorita- a acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Numele și prenumele persoanei fizice/Den- Adresă de
ert. fără personalitate juridică, precum și a per- domiciliu/reședință/sediu
I.

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau are- la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 priv- modificarea a Legii nr. 268/2001 privind privatiza- destinație agricolă și înființarea Agenției Domeni-

Nr. Numele și prenumele persoanei fizice/Den- Adresă de
ert. entități fără personalitate juridică, precum domiciliu/reședință/sediu
I. LUPU MALINA

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Numele și prenumele persoanei fizice/alt- Adresă de
ert. juridice care nu se înregistrează în registru domiciliu/reședință/sediu
I. TINERI FERMIERI

[] preemptori de rang V: Academia de Științe A- agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, de Științe Agricole și Silviculturii, Academia de Științe Agricole și Silviculturii, cu modificările și complet- terenurilor agricole situate în extravilan cu destina- acestora

Nr. Denumirea persoanei/persoanelor juridice Adresă de
ert. a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru domiciliu/reședință/sediu
I.

[X] preemptori de rang VI: persoane fizice cu de- sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Numele și prenumele persoanei fizice/Den- Adresă de
ert. altor entități fără personalitate juridică, p- domiciliu/reședință/sediu
ert. în registrul comerțului
I. LUPU MALINA

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin A-

Nr. Denumirea persoanei/persoanelor juridice Adresă de
ert. și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru domiciliu/reședință/sediu
I. AGENTIA DOMENIILOR STATULUI

Primar,
FLOCA IONUT

Secretar primărie,
DRAGAN CRISTIAN-VALENTIN

Intocmit, referent,
Virtopeanu Elena-Seba

Data 09.09.2026.

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii

LISTA

receptivă asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Registrul de evidență Nr.
19B/09.09.2026

depuse de VIFRANA SA, în calitate de vânzător, prin administrator nivelului primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost

al treilea și afinită până la gradul al treilea, în această ordine

persoanelor juridice, asociației și altor entități Adresă de
re nu se înregistrează în registrul comerțului domiciliu/reședință/sediu

culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile re pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de a acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

persoanelor juridice, asociației și altor entități Adresă de
re nu se înregistrează în registrul comerțului domiciliu/reședință/sediu

agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu modificările și completările ulterioare

persoanelor juridice, asociației și altor Adresă de
ridice care nu se înregistrează în registrul domiciliu/reședință/sediu

personalitate juridică, precum și ale persoanei Adresă de
domiciliu/reședință/sediu

„Gheorghe Ionescu-Șișeghi” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile elementate prin Legea nr. 45/2019 privind organizarea și funcționarea Academiei temului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării ară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul

lor entități fără personalitate juridică, precum și Adresă de
merțului domiciliu/reședință/sediu

re situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul

nei/persoanelor juridice, asociațiilor și Adresă de
unei juridice care nu se înregistrează domiciliu/reședință/sediu

lor Statului

altor entități fără personalitate juridică, precum Adresă de
comerțului domiciliu/reședință/sediu

NR. 10684445
20/09/2014

ur 13

ul r pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1) VIFROA S.A. CIF/CUI RO 10684445 având adresa de
2) localitatea CONSTANTA str. CAJALIA nr. 1, bl. sc.
3) ap. 5 județul/sectorul CONSTANTA codul postal 900550 e-mail
4) mun. eu Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 13,64 (ha), reprezentând cota-
5) la prețul de (*) 430514,94 lei, reprezentând 430514,94 lei prin
6) NOVIC OCTAVIAN în calitate de proprietar
7) NOVIC OCTAVIAN cu domiciliul în CONSTANTA
8) se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenurilor:
9) SA (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă
10) de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică
11) dere familială/întreprindere individuală etc.
12) de vânzare sunt următoarele: cauza legii nr. 101/2014
13) se completează în cifre și litere.
14) identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Municipalitatea/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorია de folosință^3) (**)	Observații
	Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte^5						
<u>Const.</u>	<u>13,64</u>	<u>100%</u>	<u>100129</u>	<u>100129</u>	<u>-</u>	<u>147/1</u>	<u>IRABIL</u>	
	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

15) se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea
16) 8/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
17) se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol,
18) de statură civilă, altele asemenea.
19) de suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
20) de teren agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri
21) de loc de contract de vânzare
22) de teren în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și
23) de teren declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
NOVIC OCTAVIAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Dat
NOT
- Căm.
- Căm.

() sunt obligatoriu de completat.
(*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Conform cu
originalul

(la normele metodologice)

LISTA

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Nr. A	Registrul de evidență Nr.
teritorială (*)	20B/09.09.2026
răi Ofertei de vânzare nr. 20/09.09.2026, depuse de VIFRANA SA, în calitate de vânzător, prin administrator AVIAN, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost	
receptori:	
coproprietari, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine	
ale persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, trigații exclusiv private aflate pe terenurile	
de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de	
și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții	
ale persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
II. coproprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute	
în Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de	
S/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu	
înțelegerea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare	
ale persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
calitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul	
IV. inserii fermieri	
ale persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
se înregistrează în registrul comerțului	
V. IRI	
Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile	
și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei	
Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și	
modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării	
de în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul	
unei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
ce care nu se înregistrează în registrul comerțului	
VI. persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul	
trativ teritoriale vecine	
ale persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
și personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează	
erțului	
VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului	
oanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
idice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
DOMENIILOR STATULUI	
UT	

ărie.
N-VALENTIN

ent,
m-Seba

ate cu (*) sunt obligatorii de completat

Conform cu
originalul