

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr.11.1..... din15.09.2024..... Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta devanzare (*)
UÎRDOREANU EUGENIA - DEB4	<i>[Signature]</i>

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ~~HATMANUL LUCIA ARBORE nr. 13B~~, bl., sc., ap., județul/sectorul ~~CONSTANȚA~~, telefon 0757777007, act de identitate CI, seria ~~157~~ nr. ~~978974~~, eliberat de SPCLEP CONSTANȚA la data de 05.08.2024, CNP/CIF/CUI ~~1720806134232~~, în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatar STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului J2003000584130, cod unic de înregistrare RO15145310

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. HATMAN ARBORE, nr. 13B, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 900016, telefon 0757777007, fax e-mail juridic@unigrains.ro, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 3.12 ha, identificat cu număr cadastral 105992, înscris în cartea funciară nr. 105992 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de09.09.2024..... la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)65218.92 lei.
(șaiszecișicincimiidouă sute optzecișiecișinouăzecișidouă BANI)
În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandatar;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Conform cu
originalul

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 15.09.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



Conform cu
originalul

- Model –
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 114 din 15.09.2026 Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
NIROD PȘANU ELIANA - PȘA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ~~HATMANUL LUCIA ARBORE~~ nr. 13B, bl., sc., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, telefon 0757777007, act de identitate CI, seria ~~22397~~ nr. ~~22397~~, eliberat de SPCLEP CONSTANȚA la data de 05.08.2024, CNP/CIF/CUI ~~1870326131236~~, în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatar STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului J2003000584130, cod unic de înregistrare RO15145310

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. HATMAN ARBORE, nr. 13B, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 900016, telefon 0757777007, fax e-mail juridic@unigrains.ro, website prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 3.12 ha, identificat cu număr cadastral 105992, înscris în cartea funciară nr. 105992 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 07.09.2026 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)65218.92 lei.
 (șazecișicincimiiidouă sute optsprezece LEI și nouăzeci și doi BANI)



Conform cu originalul

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de potențial cumpărător, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandatar;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

15.09.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., Ș.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



Conform cu
originalul

- Model -
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. <u>121</u> din <u>15</u> / <u>09</u> / <u>2026</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
<u>VIRTOPEANU ELENA - REDA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta devanzare (*)
	<u>[Signature]</u>

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ~~HATMANUL LUCIA ARBORE nr. 13B, bl.~~, sc., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, telefon 0757777007, act de identitate CI, seria ~~102~~ nr. ~~978974~~, eliberat de SPCLEP CONSTANȚA la data de 05.08.2024, CNP/CIF/CUI ~~1370306101335~~, în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatar STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului J2003000584130, cod unic de înregistrare RO15145310

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. HATMAN ARBORE, nr. 13B, bl., sc. et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 900016, telefon 0757777007, fax, e-mail juridic@unigrains.ro, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 3.2 ha, identificat cu număr cadastral 106179, înscris în cartea funciară nr. 106179 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 09.07.2026 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 66891.2 lei.
 (șaiszecișasemiiopțișutenouăzecișiușiunuleișidouăzecișibani)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandatar;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Conform cu
originalul

Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 15.09.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



Conform cu
originalul

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. <u>124</u> din <u>15.09.2026</u>
Numele și prenumele functionarului primăriei care primește cererea (*)	Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
<u>VIRTOPEANU ELENA - FEB</u>	Semnătura functionarului care primește oferta de vânzare <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ~~HATMAN ARBORE~~ 13B, bl., sc., ap., județul/sectorul ~~CONSTANȚA~~, telefon 0757777007, act de identitate CI, seria ~~K2~~ nr. ~~078994~~, eliberat de SPCLEP CONSTANȚA la data de 05.08.2024, CNP/CIF/CUI ~~1220300584130~~ în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatul STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului J2003000584130, cod-unic de înregistrare RO15145310

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. HATMAN ARBORE, nr. 13B, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 900016, telefon 0757777007, fax, e-mail juridic@unigrains.ro, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 3.2 ha, identificat cu număr cadastral 106179, înscris în cartea funciară nr. 106179 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 09.09.2026 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 66891.2 lei.
(șaiszecișasemioptstenouăzecișunuLEIșidouăzeciBANI)



Conform cu
originalul

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de potențial cumpărător, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandatar;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

15.09.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

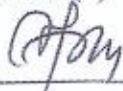


Conform cu
originalul

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr.131... din15.09.2026... Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele functionarului primăriei care primește cererea (*)	Semnatura functionarului care primește oferta devanzare (*)
VIRIDREANU ELENA-SEBA	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ~~HATMANE LUCA ARBORE nr. 13B~~, bl., sc., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, telefon 0757777007, act de identitate CI, seria ~~422~~ nr. ~~078374~~, eliberat de SPCLEP CONSTANȚA la data de 05.08.2024, CNP/CIF/CUI ~~1770806121226~~, în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatar STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului J2003000584130, cod unic de înregistrare RO15145310

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. HATMAN ARBORE, nr. 13B, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 900016, telefon 0757777007, fax, e-mail juridic@unigrains.ro, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 5 ha, identificat cu număr cadastral 106172, înscris în cartea funciară nr. 106172 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de09.09.2026... la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)104517.5 lei.
(osutăpatrumiicincisuteșaptesprezeceLEIșicincizeciBANI)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandatar;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Imputernicit,



Conform cu
originalul

STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în ciar)

Semnătura

L.S.

Data

11.09.2014

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

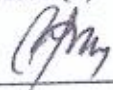


Conform cu
originalul

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 13B din 15 09 2026 Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) VIRTOPEANU ECENA - 864	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ~~HATMANUL LUCIA ARBORE nr. 13B~~, bl., sc., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, telefon 0757777007, act de identitate CI, seria ~~102~~ nr. ~~0789974~~, eliberat de SPCLEP CONSTANȚA la data de 05.08.2024, CNP/CIF/CUI ~~1270300584130~~, în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatar STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului J2003000584130, cod unic de înregistrare RO15145310

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. HATMAN ARBORE, nr. 13B, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 900016, telefon 0757777007, fax e-mail juridic@unigrains.ro, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 5 ha, identificat cu număr cadastral 106172, înscris în cartea funciară nr. 106172 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 07.07.2026 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 104517.5 lei.
(osutăpatrumiicincisuteșaptesprezeceLEIșicincizeciBANI)
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de potențial cumpărător, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandatar;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025



Conform cu
originalul

3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

15.09.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



Conform cu
originalul

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

ANEXA-1F-PJ

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 141... din 15.09.2026. Primăria (*) (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta devanzare (*)
V. IPODEANU ECENA-ȘEBA	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. HATMAN ARBORE nr. 13B, bl., sc., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, telefon 0757777007, act de identitate CI, seria KZ nr. 978994, eliberat de SPCLEP CONSTANȚA la data de 05.08.2024, CNP/CIF/CUI 1770806132225, în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatar STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului J2003000584130, cod unic de înregistrare RO15145310

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. HATMAN ARBORE, nr. 13B, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 900016, telefon 0757777007, fax, e-mail juridic@unigrains.ro, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 4 ha, identificat cu număr cadastral 106175, înscris în cartea funciară nr. 106175 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 09.07.2026 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 83614 lei. (optzeci și trei mii șase sute paisprezece LEI)
În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandatar;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Imputernicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA



Conform cu
originalul

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 15.09.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



Conform cu
originalul

- Model -
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 14 H. din 15.09.2024
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
VIRTOREANU ELENA - FEB 11	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
	[Semnătură]

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ~~HATMAN ARBORE nr. 13B~~, bl., sc., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, telefon 0757777007, act de identitate CI, seria 102 nr. 978074, eliberat de SPCLEP CONSTANȚA la data de 05.08.2024, CNP/CIF/CUI 1776800111036, în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandat STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului J2003000584130, cod unic de înregistrare RO15145310

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. HATMAN ARBORE, nr. 13B, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 900016, telefon 0757777007, fax, e-mail juridic@unigrains.ro, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 4 ha, identificat cu număr cadastral 106175, înscris în cartea funciară nr. 106175 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 09.09.2024 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 83614 lei. (optzecișitreimiișasesutepaisprezeceLEI)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de potențial cumpărător, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandat;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025



Conform cu
originalul

3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 15.09.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



Conform cu
originalul

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

ANEXA-1F-PJ

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 157 ... din 15.09.2026 ... Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
VIRTOPEANU IULIANA- IULIA	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ~~HATMANUL LUCIA ARBORE nr. 13B~~, bl., sc., ap. județul/sectorul ~~CONSTANȚA~~, telefon 0757777007, act de identitate CI, seria ~~402~~ nr. ~~970574~~, eliberat de SPCLEP CONSTANȚA la data de 05.08.2024, CNP/CIF/CUI ~~17708000310238~~ în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandat STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului J2003000584130, cod unic de înregistrare RO15145310

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. HATMAN ARBORE, nr. 13B, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 900016, telefon 0757777007, fax, e-mail juridic@unigrains.ro, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 4.88 ha, identificat cu număr cadastral 105777, înscris în cartea funciară nr. 105777 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 09.07.2026 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 102009.1 lei. (osutădouămiiinouăLEI și zece BANI)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandat;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA



Conform cu
originalul

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 15.09.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



Conform cu
originalul

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. <u>154</u> din <u>15.09.2026</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Primăria (*) (zi/lună/an) (*)
<u>VIRTOPEANU ECENA-SEBA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
	<u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ~~HATMANUL LUCIA ARBORE nr. 13B~~, bl., sc., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, telefon 0757777007, act de identitate CI, seria ~~NZ~~ nr. ~~978974~~, eliberat de SPCLEP CONSTANȚA la data de 05.08.2024, CNP/CIF/CUI ~~1220800031236~~, în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatul STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului J2003000584130, cod unic de înregistrare RO15145310

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. HATMAN ARBORE, nr. 13B, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 900016, telefon 0757777007, fax, e-mail juridic@unigrains.ro, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 4.88 ha, identificat cu număr cadastral 105777, înscris în cartea funciară nr. 105777 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 09.07.2026 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 102009.1 lei. (osutădouămiiinouăLEIsizeceBANI)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de potențial cumpărător, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandat;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025
3. Copie Certificat de înregistrare

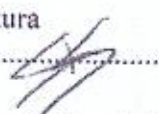


Conform cu
originalul

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S. 

Data

15.09.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



Conform cu
originalul

- Model –
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. <u>161</u> din <u>15</u> <u>09</u> <u>2026</u>
	Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
<u>NIRTOPEANU ETIEN - FEB</u>	<u>[Signature]</u>

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ~~HATMANUL LUGA ARBORE nr. 13B~~, bl., sc., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, telefon 0757777007, act de identitate CI, seria ~~KZ nr. 978978~~, eliberat de SPCLEP CONSTANȚA la data de 05.08.2024, CNP/CIF/CUI ~~4770806131355~~, în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatul STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului J2003000584130, cod unic de înregistrare RO15145310

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. HATMAN ARBORE, nr. 13B, bl., sc., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 900016, telefon 0757777007, e-mail juridic@unigrains.ro, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1.6 ha, identificat cu număr cadastral 105981, înscris în cartea funciară nr. 105981 a localității Adamclisi, făcută de MA MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 09.07.2026 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 33445.6 (treizecișitremiiipatrusutepatruzecișicinciLEIșișizeciBANI)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandat;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025
3. Copie Certificat de înregistrare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

15.09.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



Conform cu
originalul

- Model –
 - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*) Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 1677 / din 15/09/2026 Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
VIRTOPEANU ELENA -LEGA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM THEODOR-LUCIAN, domiciliat/domiciliată în str. ~~HATMANU LUCIA ARBORE nr. 13B~~, bl., sc., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, telefon 0757777007, act de identitate CI, seria ~~62~~ nr. ~~978974~~, eliberat de SPCLEP CONSTANȚA la data de 05.08.2024, CNP/CIF/CUI ~~1770806131335~~, în calitate de ADMINISTRATOR, prin mandatar STERIU STELUȚA-ELIZA conform PROCURĂ AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025

2. (*) pentru: SC UNIGRAINS TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului J2003000584130, cod unic de înregistrare RO15145310

3. (*) cu sediul în: localitatea CONSTANȚA, str. HATMAN ARBORE, nr. 13B, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 900016, telefon 0757777007, fax, e-mail juridic@unigrains.ro, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1.6 ha, identificat cu număr cadastral 105981, înscris în cartea funciară nr. 105981 a localității Adamclisi, făcută de MAAZ MOHAMED-MOUKHLES și afișată în data de 09.07.2026 la sediul Primăriei ADAMCLISI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 33445.6 lei.
 (trezecișitreimiipatrusutepatruezecișicinciLEIșișiaizeciBANI)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de potențial cumpărător, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI administrator și mandat;
2. Procura AUTENTIFICATĂ SUB NR. 275/12.02.2025
3. Copie Certificat de înregistrare



Conform cu
originalul

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
STERIU STELUȚA-ELIZA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

15.09.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



Conform cu
originalul