

34/29.09.2026

ANEXA -1B-PF

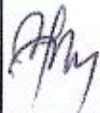
- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, MAAZ MOHAMED-MOUKHLES,  
adresa de comunicare în:

....., e-mail juridic@unigrains.ro,  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 (ha), la prețul de (\*) 41807 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: 41807 lei. (patruzeci și unii opt sute șapte lei)

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs.                                                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | Orasul/Comuna/Judetul (*)                  | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar teria/lot (**) | Numar parcela (**) |                                           |                                                                                       |
| Se completeaza de catre vanzator | Adamclisi                                  | 2                  | 106134               | 106134                       |                      | 1102/3             | arabil                                    |                                                                                       |
| Verificat primaric <sup>4)</sup> | ✓                                          | ✓                  | ✓                    | ✓                            | ✓                    | ✓                  | ✓                                         |  |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Steriu Steluța-Eliza  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data ..... 29.09.2026 .....

NOTE:

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|                                                  |                           |
|--------------------------------------------------|---------------------------|
| Județul (*)CONSTANTA                             | Registrul de evidență Nr. |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) ADAMCLISI | (*) 34B/29.09.2026        |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 34/29.09.2026 depusa de MAAZ MOHAMED-MOUCKHLES, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        |                                     |

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | TINERI FERMIERI                                                                                                                                                    |                                     |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

[ X ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | PERSOANE FIZICE                                                                                                                                                                                                            |                                     |

[ X ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | AGENTIA DOMENIILOR STATULUI                                                                                                                                                           |                                     |

Primar,  
FLOCA IONUT



Secretar general,  
DRAGAN CRISTIAN-VALENTIN

Referent,  
Virtopeanu Elena-Seba

Data 29.09.2026

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

35/29.09.2026

ANEXA -IB-PF

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, MAAZ MOHAMED-MOUKHLES, CNP 1540505400787, având adresa de comunicare în: localitatea Constanța, șos. Mangalici, nr. 71, bl. PF5, parter, et. .... ap. ...., județul/sectorul Constanța, codul poștal 900116, e-mail juridic@unigrains.ro, tel. 0757777007, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5.5 (ha), la prețul de (\*) 114969.25 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: 114969.25 lei.  
(osutâpâisprezecemiinouâsuteșaizeceșinouăLEIșidouăzecișicinciBANI)

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|------|
|                                  | Orasul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) |                                           |      |
| Se completeaza de catre vanzator | Adamclisi                                  | 5.5                | 103643               | 103643                       |                      | 1154/29            | arabil                                    |      |
| Verificat primar <sup>4)</sup>   | ✓                                          | ✓                  | ✓                    | ✓                            | ✓                    | ✓                  | ✓                                         | (H)  |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Steriu Steluța-Eliza  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

29.09.2026

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

|                                                  |                           |
|--------------------------------------------------|---------------------------|
| Județul (*)CONSTANTA                             | Registrul de evidență Nr. |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) ADAMCLISI | (*) 35/29.09.2026         |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 35/29.09.2026 depusa de MAAZ MOHAMED-MOUCKHLES, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        |                                     |

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        |                                     |

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | TINERI FERMIERI                                                                                                                                                    |                                     |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|          |                                                                                                                                                                                       |                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

[ X ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

|          |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       | PERSOANE FIZICE                                                                                                                                                                                                            |                                     |

[ X ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

|          |                                                                                                                                                                                       |                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       | AGENCIA DOMENIILOR STATULUI                                                                                                                                                           |                                     |

Primar,  
FLOCA IONUT



Secretar general,  
DRAGAN CRISTIAN-VALENTIN

Referent,  
Virtopeanu Elena-Seba

Data 29.09.2026

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

NR. 36/29.09.2026

ANEXA -1B-PF

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, MAAZ MOHAMED-MOUKHLES, CNP 1540505400787, având adresa de comunicare în: localitatea Constanța, șos. Mangaliei, nr. 71, bl. PF5, parter, et. ...., ap. ...., județul/sectorul Constanța, codul poștal 900116, e-mail juridic@unigrains.ro, tel. 0757777007, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), la prețul de (\*) 62710.5 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: 62710.5 lei.  
(șazecisidouămiișaptesutezeceLElșicincizeciBANI)

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs.               |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------|
|                                  | Orasul/Comuna/Judetul (*)                  | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar carla/lot (**) | Numar parcela (**) |                                           |                    |
| Se completeaza de catre vanzator | Adancilisi                                 | 3                  | 106118               | 106118                       |                      | 1111/20            | arabil                                    |                    |
| Verificat primarie <sup>4)</sup> | ✓                                          | ✓                  | ✓                    | ✓                            | ✓                    | ✓                  | ✓                                         | <i>[Signature]</i> |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Steriu Steluța-Eliza  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

29.09.2026

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|                                        |           |                           |
|----------------------------------------|-----------|---------------------------|
| Județul (*)                            | CONSTANTA | Registrul de evidență Nr. |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | ADAMCLISI | (*) 36B/29.09.2026        |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 36/29.09.2026 depusa de MAAZ MOHAMED-MOUCKHLES, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și alinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        |                                     |

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        |                                     |

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | TINERI FERMIERI                                                                                                                                                    |                                     |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|          |                                                                                                                                                                                       |                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

[ X ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

|          |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       | PERSOANE FIZICE                                                                                                                                                                                                            |                                     |

[ X ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

|          |                                                                                                                                                                                       |                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       | AGENCIA DOMENIILOR STATULUI                                                                                                                                                           |                                     |

Primar,  
FLOCA IONUT

Secretar general,  
DRAGAN CRISTIAN-VALENTIN



Referent,  
Virtopeanu Elena-Seba

Data 29.09.2026

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

nr. 34/29.09.2024

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, MAAZ MOHAMED-MOUKHLES, CNP 1540505400787, având adresa de comunicare în: localitatea Constanța, șos. Mangaliei, nr. 71, bl. PF5, parter, et. ...., ap. ...., județul/sectorul Constanța, codul poștal 900116, e-mail juridic@unigrains.ro, tel. 0757777007, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.6 (ha), la prețul de (\*) 75252.6 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: 75252.6 lei.  
(șaptezecișicincimiiidouăsutecincizecișidoiLEIșișiaizeciBANI)

| Specificare                      | Informatii privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|------|
|                                  | Orasul/Comuna/Judetul (*)                  | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) |                                           |      |
| Se completeaza de catre vanzator | Adamclisi                                  | 3.6                | 106139               | 106139                       |                      | 1102/7             | arabil                                    |      |
| Verificat primarie <sup>4)</sup> | ✓                                          | ✓                  | ✓                    | ✓                            | ✓                    | ✓                  | ✓                                         | AM   |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Steriu Steluța-Eliza  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

29.09.2024

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

|                                                         |                           |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|
| Județul (*) <b>CONSTANTA</b>                            | Registrul de evidență Nr. |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>ADAMCLISI</b> | (*) <b>37B/29.09.2026</b> |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 37/29.09.2026 depusa de MAAZ MOHAMED-MOUCKHLES, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| I.       | -                                                                                                                                                                                                                        |                                     |

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| I.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| I.       | -                                                                                                                                                                                                                        |                                     |

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| I.       | <b>TINERI FERMIERI</b>                                                                                                                                             |                                     |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|          |                                                                                                                                                                                       |                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

[ X ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

|          |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       | PERSOANE FIZICE                                                                                                                                                                                                            |                                     |

[ X ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

|          |                                                                                                                                                                                       |                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       | AGENTIA DOMENIILOR STATULUI                                                                                                                                                           |                                     |

Primar,  
FLOCA IONUT

Secretar general,  
DRAGAN CRISTIAN-VALENTIN



Referent,  
Virtopeanu Elena-Seba

Data 29.09.2026

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA -1B-PF

- ## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: 79433.3 lei.  
(șaptezecișinouămii patruzecișitreci lei și trezeci BANI)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Semnătura

L.S.

## Data

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

|                                        |           |                           |
|----------------------------------------|-----------|---------------------------|
| Județul (*)                            | CONSTANTA | Registrul de evidență Nr. |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | ADAMCLISI | (*) 38B/29.09.2026        |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 38/29.09.2026 depusa de MAAZ MOHAMED-MOUCKHLES, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        |                                     |

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        |                                     |

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        |                                     |

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | TINERI FERMIERI                                                                                                                                                    |                                     |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|          |                                                                                                                                                                                       |                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

[ X ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

|          |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       | PERSOANE FIZICE                                                                                                                                                                                                            |                                     |

[ X ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

|          |                                                                                                                                                                                       |                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       | AGENCIA DOMENIILOR STATULUI                                                                                                                                                           |                                     |

Primar,  
FLOCA IONUT



Secretar general,  
DRAGAN CRISTIAN-VALENTIN

Referent,  
Virtopceanu Elena-Seba

Data 29.09.2026

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

39. 29.09.2020

ANEXA -IB-PF

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>. MAAZ MOHAMED-MOUKHLES.

e-mail juridic@unigrains.ro,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 (ha), la prețul de (\*) 41807 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: 41807 lei. (patruzeci și unii opt sute șapte lei)

| Specificare                         | Informații privind amplasamentul terenului |                          |                            |                                    |                            |                          | Categorie de folosință <sup>1)</sup><br>(**) | Obs.                                                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul<br>(*)       | Suprafata<br>(ha)<br>(*) | Numar<br>cadastral<br>(**) | Numar<br>carte<br>funciara<br>(**) | Numar<br>tarla/lot<br>(**) | Numar<br>parcela<br>(**) |                                              |                                                                                       |
| Se completeaza de<br>catre vanzator | Adamclisi                                  | 2                        | 102965                     | 102965                             |                            | 382/1/6                  | arabil                                       |                                                                                       |
| Verificat<br>primar <sup>3)</sup>   | ✓                                          | ✓                        | ✓                          | ✓                                  | ✓                          | ✓                        | ✓                                            |  |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Steriu Steluța-Eliza  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

29.09.2020

NOTE:

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

|                                                  |                           |
|--------------------------------------------------|---------------------------|
| Județul (*)CONSTANTA                             | Registrul de evidență Nr. |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) ADAMCLISI | (*) 39B/29.09.2026        |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 39/29.09.2026 depusa de MAAZ MOHAMED-MOUCKHLES, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        |                                     |

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        |                                     |

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | TINERI FERMIERI                                                                                                                                                    |                                     |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|          |                                                                                                                                                                                       |                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

[ X ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

|          |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       | PERSONE FIZICE                                                                                                                                                                                                             |                                     |

[ X ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

|          |                                                                                                                                                                                       |                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       | AGENCIA DOMENIILOR STATULUI                                                                                                                                                           |                                     |

Primar,  
FLOCA IONUT



Secretar general,  
DRAGAN CRISTIAN-VALENTIN

Referent,  
Virtopeanu Elena-Seba

Data 29.09.2026

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

40/29.09.2026

ANEXA -1B-PF

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, MAAZ MOHAMED-MOUKHLES,

e-mail juridic@unigrains.ro,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 (ha), la prețul de (\*) 41807 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: 41807 lei. (patruzecișiumiiopșuteșapteLEI)

| Specificare                      | Informatii privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoría de folosinta <sup>3)</sup> (**) | Obs.                                                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | Orasul/Comuna/Judetul (*)                  | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) |                                           |                                                                                       |
| Se completeaza de catre vanzator | Adamclisi                                  | 2                  | 106003               | 106003                       |                      | 708/60/1           | arabil                                    |                                                                                       |
| Verificat primarie <sup>3)</sup> | ✓                                          | ✓                  | ✓                    | ✓                            | ✓                    | ✓                  | ✓                                         |  |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Steriu Steluța-Eliza  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

29.09.2026

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|                                        |           |                           |
|----------------------------------------|-----------|---------------------------|
| Județul (*)                            | CONSTANTA | Registrul de evidență Nr. |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | ADAMCLISI | (*) 40B/29.09.2026        |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 40/29.09.2026 depusa de MAAZ MOHAMED-MOUCKHLES, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        |                                     |

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        |                                     |

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | TINERI FERMIERI                                                                                                                                                    |                                     |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|          |                                                                                                                                                                                       |                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

[ X ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

|          |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       | PERSOANE FIZICE                                                                                                                                                                                                            |                                     |

[ X ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

|          |                                                                                                                                                                                       |                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       | AGENCIA DOMENIILOR STATULUI                                                                                                                                                           |                                     |

Primar,  
FLOCA IONUT



Secretar general,  
DRAGAN CRISTIAN-VALENTIN

Referent,  
Virtopeanu Elena-Seba

Data 29.09.2026

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.