

22/15.09.2026

ANEXA -IB-PF

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata⁽¹⁾, MAAZ MOHAMED-MOUKHLES, CNP ~~151050312787~~, având adresa de comunicare în: localitatea ~~Constanța~~, ~~sectorul~~ Mangalia, nr. 71, bl. PF5, apart. et., ap., ~~judetul~~ sectorul Constanța, codul poștal 900116, e-mail juridic@unigrains.ro, tel. 0757777007, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 (ha), la prețul de (*) 41807 (lei)

Condițiile de vânzare⁽²⁾ sunt următoarele: 41807 lei. (patruzecișiumiiopsuteșapteLEI)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^(*)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul ^(*)	Suprafata (ha) ^(*)	Numar cadastral ^(**)	Numar de carte funciara ^(**)	Numar cartă/lot ^(**)	Numar parcela ^(**)		
Se completează de către vânzător	Adamclisi	2	105923	105923		713/5	arabil	
Verificat primar ⁽⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ph

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Steriu Steluța-Eliza
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

15.09.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



23/15.09.2018

ÂNEXA -IB-PF

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata⁽¹⁾, MAAZ MOHAMED-MOUKHLES, CNP 1540505400739, având adresa de comunicare în localitatea Constanța, șos. Mangaliei, nr. 71, bl. PF5, parter, et., ap., județul/sectorul Constanța, codul poștal 900116, e-mail juridic@unigrains.ro, tel. 0757777007, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.4 (ha), la prețul de (*) 50168.4 (lei)

Condițiile de vânzare⁽²⁾ sunt următoarele: 50168.4 lei.
(cincizecimiiisutășizecișioptLEIșipatruzeciBANI)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽³⁾	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**) (*)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Adamclisi	2.4	105924	105924		713/5	arabil	
Verificat primarie ⁽⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Steriu Steluța-Eliza
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

15.09.2018



Conform cu
originalul

24/15.09.2026

ANEXA -1B-PF

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MAAZ MOHAMED-MOUKHLES, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea ~~Constanța~~ Mangalizi, nr. 71, bl. PF5, parter, ap. [redacted], județul/sectorul ~~Constanța~~ Codul poștal 900116, e-mail juridic@unigrains.ro, tel. 0757777007, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.2 (ha), la prețul de (*) 45987.7 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 45987.7 lei.
(patruzecișicincimiinouă sute optzecișisapteLE(șișaptezeciBANI))

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Adamclisi	2.2	105927	105927		713/9	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Steriu Steluța-Eliza
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

15.09.2026



Conform cu
originalul

25/15.09. 2026

ANEXA -1B-PF

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MAAZ MOHAMED-MOUKHLES, CNP ~~1540605100797~~, având adresa de comunicare în: localitatea ~~Constanța~~ Mangalia nr. 71, bl. PE5, apart. et., ap., județul/sectorul Constanța, codul poștal 900116, e-mail juridic@unigrains.ro, tel. 0757777007, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5 (ha), la prețul de (*) 104517.5 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 104517.5 lei.
(osutăpatrumiicincisuteșaptesprezeceLEIșicinizeciBANI)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Adamclisi	5	106141	106141		1102/9	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Steriu Steluța-Eliza
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

15.09.2026



Conform cu originalul

26/15.09.2020

ANEXA -1B-PF

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MAAZ MOHAMED-MOUKHLES, CNP ~~1510503400277~~, având adresa de comunicare în: localitatea ~~Constanța, șos. Mangalia, nr. 51, bl. PF5, apart. et.~~, ap., județul/~~sectorul~~ ~~Constanța~~ codul poștal 900116, e-mail juridic@unigrains.ro, tel. 0757777007, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5 (ha), la prețul de (*) 104517.5 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 104517.5 lei.
(osutăpatrumiicincisuteșaptesprezeceLElșicinizeciBANI)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Adamclisi	5	106146	106146		1102/12	arabil	
Verificat primar ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<i>Phy</i>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Steriu Steluța-Eliza
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

15.09.2020



Conform cu
originalul

27/15.09.2026

ANEXA -1B-PF

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MAAZ MOHAMED-MOUKHLES, CNP ~~1540505400787~~, având adresa de comunicare în: ~~localitatea Constanța, șos. Mangaliș, nr. 71, bl. PFS, parter, et.~~, județul/~~sectorul~~ Constanța, codul poștal 900116, e-mail juridic@unigrains.ro, tel. 0757777007, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4.3 (ha), la prețul de (*) 89885.05 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 89885.05 lei.
(optzecișinouămii opt sute optzeci și cinci lei și cincibani)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**) (*)	Numar parcela (**) (*)		
Se completează de către vânzător	Adamclisi	4.3	106106	106106		1111/6	arabil	
Verificat primar ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Steriu Steluța-Eliza
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 15.09.2026



Conform cu originalul

28/15.09.2026

ANEXA -1B-PF

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MAAZ MOHAMED-MOUKHLES, CNP ~~SS40303400787~~, având adresa de comunicare în: localitatea ~~Constanța~~, șos. Mangaliu nr. 71, bl. PFS, apart., ap., județul/sectorul ~~Constanța~~, codul poștal 900116, e-mail juridic@unigrains.ro, tel. 0757777007, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4.6 (ha), la prețul de (*) 96156.1 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 96156.1 lei.
(nouăzecișase mii sută cincizeci și șase lei și zece BANI)

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**) (*)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**) (*)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Adamclisi	4.6	106107	106107		1111/7	arabil	
Verificat primarie ³⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<i>Oficiu</i>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Steriu Steluța-Eliza
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

15.09.2026



Conform cu
originalul

Nr. 29/15.09.2026

ANEXA-1B-PF

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MAAZ MOHAMED-MOUKHLES, CNP ~~1240365400787~~, având adresa de comunicare în: localitatea ~~Constanța~~, ~~șos. Mangaliei nr. 71~~, bl. PE5, parter, et., ap., județul/~~sectorul~~ ~~Constanța~~, codul poștal 900116, e-mail juridic@unigrains.ro, tel. 0757777007, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5.7 (ha), la prețul de (*) 119149.95 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 119149.95 lei.
(osutănouăsprezecemii osutăpatruzecișinouăLEIșinouăzecișicinciBANI)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Adamclisi	5.7	106127	106127		1111/30	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Steriu Steluța-Eliza
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

15.09.2026

Conform cu
originalul

NR. 30 / 15.09.2016

ANEXA -IB-PF

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MAAZ MOHAMED-MOUKHLES**, CNP ~~1540805400786~~, având adresa de comunicare în: localitatea ~~Constanța~~ **șos. Mangaliu**, nr. ~~71~~ **bl. PF57** parter, et., ap., județul/sectorul ~~Constanța~~, codul poștal 900116, e-mail juridic@unigrains.ro, tel. 0757777007, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.7339 (ha), la prețul de (*) 15341.08 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 15341.08 lei.
(cincisprezecimii treisute patruzeci și unu de lei și opt BANI)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar cartea/lot (**)	Numar parcela (**)		
Sa completeze de catre vanzator	Adamclisi	0.7339	106622	106622		1111/12/1	arabil	
Verificat primaric ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Steriu Steluța-Eliza
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 15.09.2016



Conform cu originalul

nr. 31/15.09.2016

ANEXA -IB-PF

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MAAZ MOHAMED-MOUKHLES, CNP ~~1540503200785~~, având adresa de comunicare în: localitatea Constanța, șos. Mangaliu, nr. 71, bl. BPS, apart. et., ap., județul/sectorul Constanța codul poștal 900116, e-mail juridic@unigrains.ro, tel. 0757777007, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.6392 (ha), la prețul de (*) 34265.02 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 34265.02 lei.
(treizecișipatru mii două sute șaiszeci și cinci lei și doi bani)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Obs.
	Orășul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Adamclisi	1.6392	106623	106623		1111/12/2	arabil	
Verificat primar ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Steriu Steluța-Eliza
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

15.09.2016



Conform cu originalul

32/15.09.2019

ANEXA -1B-PF

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MAAZ MOHAMED-MOUKHLES, CNP ~~1540935100782~~, având adresa de comunicare în: ~~localitatea Constanța, pos. Mangaliei, nr. 74, bl. PFI, apart. et.~~, ap., județul/sectorul ~~Constanța~~, codul poștal 900116, e-mail juridic@unigrains.ro, tel. 0757777007, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.2669 (ha), la prețul de (*) 26482.65 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 26482.65 lei.
(douăzeci și șase mii patru sute optzeci și doi lei și a zece cinci bani)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Adamclisi	1.2669	106624	106624		1111/12/3	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<i>Any</i>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Steriu Steluța-Eliza
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

15.09.2019



Conform cu
originalul

33/15.09.2025

ANEXA -IB-PF

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata⁽¹⁾, MAAZ MOHAMED-MOUKHLES, CNP ~~1640567100785~~, având adresa de comunicare în: localitatea ~~Constanța~~, ~~șosea Mangalia~~, nr. 71, bl. PE5, parter, et., ap., județul/sectorul ~~Constanța~~, codul poștal 900116, e-mail juridic@unigrains.ro, tel. 0757777007, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4.3 (ha), la preț de (*) 89885.05 (lei)

Condițiile de vânzare⁽²⁾ sunt următoarele: 89885.05 lei.
(optzecișinouămii optzecișicinci lei și cincibani)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽³⁾ (*)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Adamclisi	4.3	105567	105567		1072/3	arabil	
Verificat primarie ⁽⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	APy

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Steriu Steluța-Eliza
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 15.09.2025

CONFORM CU
ORIGINALUL