

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) Constanta/Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) Adamclisi	Nr. 58..... din 21/07/25 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul, **STEFLEA ILIE, CNP** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI

....., Țara Romania, telefon ax
....., e-mail, cetățenia

2. Subsemnatul, **STEFLEA ION, CNP**

Judeţul/Țara

codul poștal, Țara telefon fax
e-mail, cetățenia romana.

3. Subsemnata, **NEAMTU MARIA, CNP** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI

....., Țara a, telefon, fax
....., e-mail, cetățenia romana.

4. Subsemnata, **ZAINIA HADLEN -LACRAMIOARA, CNP** în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu CI seria data si locul nasterii

....., Țara , telefon
....., fax, e-mail, cetățenia romana.

5. Prin CNP în calitate de imputernicit, conform procura nr....., cu domiciliul în Loc....., str., nr....., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul codul poștal, telefon, fax, e-mail,

vând în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei noastre de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: **VECIN: LUPU MALINA-parcela 182/20**

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine :

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **5.80 ha**, reprezentând **cota-parte 1/1**, situat în extravilanul **localității Adamclisi**, identificat cu număr cadastral **105230** înscris în cartea funciară nr. **105230** a unității administrativ-teritoriale Adamclisi, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie buletin
2. Copie buletin
3. Copie buletin
4. Copie buletin
5. Titlu de proprietate nr.
6. Certificat mostenitor nr.
7. Certificat fiscal nr.
8. Extras de carte funciara pentru informare pentru imobil numar cadastral 105230/ UAT Adamclisi
9. Extras de plan cadastral de carte funciara pentru imobil numar cadastral 105230/ UAT Adamclisi

mi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Steflea Ilie

Steflea Ion

Neamtu Maria

Zainea Hadlen-Lăcrămioara

Data: 21.07.2024

ANEXA nr. 1B
 NR. INREGISTRARE RO
 58/21.07.2015
 - Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1.Subsemnatul, **STEFLEA ILIE, CNP** adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Soveta
 tax e-mail cetătenia

2.Subsemnatul, **STEFLEA ION, CNP** adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Timone
 e-mail cetătenia

3.Subsemnata, **NEAMTU MARIA, CNP** adresa de comunicare în: localitatea
 e-mail cetătenia romana.

4.Subsemnata, **ZAINEA HADLEN -LACRAMIOARA, CNP** adresa de comunicare în: localitatea
 e-mail cetătenia

5. Prin CNP în calitate de imputernicit, conform procura nr..... cu
 domiciliul în Loc..... str. nr..... bl. sc. et. ap. județul/sectorul
 codul poștal telefon fax e-mail

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5.80 (ha), la prețul de (*) 188.500,00 lei (osutaoptzecisioptmiicincisute lei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: terenul se va vinde la prețul minim de 6.500 euro/ha (sasemiicincisuteeuro)/ha, la cursul BNR din data semnării contractului de vânzare cumparare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosinta a terenului	Obser vații
	Orașul/Co muna/Jude țul	Suprafața		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lo t	Număr parcelă		
		Suprafata totala(ha)	Cota parte	(**)	(**)	(**)	(**)		
Se completeaza de catre vanzator	Adamclisi /Constanta	5.80	1/1	105230	105230	30	182/19	arabil	
Verificat primărie^4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Vânzător/imputernicit,
 Steflea Ilie
 Steflea Ion
 Neamtu Maria
 Zainea Hadlen-Lacramioara
 Data.....