

**CERERE**  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

|                                             |                                                                          |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Judeţul/localitatea (*) Constanta/Adamclisi | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă |
| Primăria (*) Adamclisi                      | Nr. <u>56</u> din <u>21.07.25</u> (zi/lună/an) (*)                       |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- Subsemnatul, **PUSCASU SORIN, CNP** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria                     , eliberat(ă) de SPCLEP                     , data şi locul naşterii                     , localitatea                     , judeţul/ţara                     , cu domiciliul în: localitatea                     , codul poştal                     , ţara Romania, telefon                     , fax                     , e-mail                     , cetăţenia romana.
- Subsemnata, **CATANĂ MARIANA, CNP** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria                     , eliberat(ă) de                     , data şi locul naşterii                     , localitatea                     , judeţul/ţara                     , cu domiciliul în: localitatea                     , codul poştal                     , ţara                     , telefon                     , fax                     , e-mail                     , cetăţenia romana.
- Subsemnata, **RADULESCU ANCA-IULIANA, CNP 2890918134141**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu                     , eliberat(ă) de SPCLEP                     , data şi locul naşterii                     , cu domiciliul în: localitatea                     , codul poştal                     , ţara Romania, telefon                     , fax                     , e-mail                     , cetăţenia                     .
- Subsemnatul, **CRETU NICOLAE -DORU, CNP** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria                     , eliberat(ă) de                     , data şi locul naşterii                     , localitatea                     , judeţul/ţara                     , cu domiciliul în: localitatea                     , str.                     , codul poştal                     , ţara                     , telefon                     , fax                     , e-mail                     , cetăţenia                     .
- Subsemnata, **MOCANU ELENA-ALINA, CNP** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria                     , eliberat(ă) de                     , data şi locul naşterii                     , cu domiciliul în: localitatea                     , codul poştal                     , ţara                     , telefon                     , fax                     , e-mail                     , cetăţenia                     .
- Subsemnatul, **MOCANU ION, CNP** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria                     , eliberat(ă) de                     , data şi locul naşterii                     , localitatea                     , judeţul/ţara                     , cu domiciliul în: localitatea                     , codul poştal                     , ţara                     , telefon                     , fax                     , e-mail                     , cetăţenia                     .
- Subsemnatul, **MOCANU MIHAI-IULIAN, CNP** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria                     , eliberat(ă) de                     , data şi locul naşterii                     , cu domiciliul în: localitatea                     , Bd.                     , nr. 275, bl. T5, sc. B, et. 4, ap. 34, judeţul Constanta, codul poştal                     , ţara Romania, telefon                     , fax                     , e-mail                     , cetăţenia                     .
- Prin **CRETU NICOLAE -DORU, CNP** în calitate de imputernicit, conform procura nr.                     , cu domiciliul în:                     , codul poştal                     , telefon                     , fax                     , e-mail                     , sc.                     , et.                     , ap.                     , judeţul                     .

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor Agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.



Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei noastre de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine :**LUPU MALINA**

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **3.00 ha**, reprezentând **cota-parte 1/1**, situat în extravilanul **localității Adamclisi**, identificat cu număr cadastral **105995** înscris în cartea funciară nr. **105995** a unității administrativ-teritoriale Adamclisi, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie buletin **Puscasu Sorin**
2. Copie buletin **Catana Mariana**
3. Copie buletin **Radulescu Anca-Iuliana**
4. Copie buletin **Cretu Nicolae-Doru**
5. Copie buletin **Mocanu Elena-Alina**
6. Copie buletin **Mocanu Ion**
7. Copie buletin **Mocanu Mihai-Iulian**
8. Titlu de proprietate nr. **51421/1014/18.09.1984**
9. Certificat mostenitor nr. **2/20.07.2021**
10. Certificat mostenitor nr. **2/23.09.2021**
11. Certificat mostenitor nr. **2/23.09.2021**
12. Certificat mostenitor nr. **5/22.11.2021**
13. Procura nr. **932/12.08.2022**
14. Procura nr. **529/09.05.2023**
15. Certificat fiscal nr. ....
16. Extras de carte funciara pentru informare pentru imobil numar cadastral 105995/ UAT Adamclisi

**17. Extras de plan cadastral de carte funciara pentru imobil numar cadastral 105995/ UAT Adamclisi**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

**Puscasu Sorin ,Catana Mariana,Radulescu Anca-Iuliana,Cretu Nicolae -Doru,Mocanu Elena-Alina  
Mocanu Ion,Mocanu Mihai-Iulian**

Prin

**Cretu Nicolae -Doru**

Semnătura

Data

21.07.2024



NR. 1/2025  
56/21.07.2025

- Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul, **PUSCASU SORIN**, CNP 1680202131285, adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Bravilor, nr. 10, bl. 13, sc. A, et. 3, ap. 33, judetul Constanta, codul poștal ..... țara Romania, telefon .....
2. Subsemnata, **CATANA MARIANA**, CNP 2670625131303, adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Pri 8 Martie, nr. 5, bl. .... sc. .... et. .... ap. .... judetul Constanta, codul poștal ..... țara Romania, telefon .....
3. Subsemnata, **RADULESCU ANCA-IULIANA**, CNP 2890918134141, adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Sos Mangaliu, nr. 53, bl. MG10, sc. A, et. .... ap. 9, judetul Constanta, codul poștal ..... țara Romania, telefon .....
4. Subsemnatul, **CRETU NICOLAE -DORU**, CNP 1860102134136, adresa de comunicare în: localitatea Constanta, str. Stralerului, nr. 81A, bl. .... sc. .... et. .... ap. .... judetul Constanta, codul poștal ..... țara Romania, telefon 0721/377470, fax .....
5. Subsemnata, **MOCANU ELENA-ALINA**, CNP 2810314134186, adresa de comunicare în: localitatea Constanta, Bd. Tomis, nr. 275, bl. T5, sc. B, et. 4, ap. 34, judetul Constanta, codul poștal ..... țara Romania, telefon .....
6. Subsemnatul, **MOCANU ION**, CNP 1791028131272, adresa de comunicare în: localitatea Ovidiu, Sat Poliana, str. Cerealelor, nr. 19E, bl. .... sc. .... et. .... ap. .... judetul Constanta, codul poștal ..... țara Romania, telefon .....
7. Subsemnatul, **MOCANU MIHAI-IULIAN**, CNP 1890321134224, adresa de comunicare în: localitatea Constanta, Bd. Tomis, nr. 275, bl. T5, sc. B, et. 4, ap. 34, judetul Constanta, codul poștal ..... țara Romania, telefon .....
8. Prin **CRETU NICOLAE -DORU**, CNP 1860102134136, în calitate de imputernicit, conform procura nr. 932/12.08.2022 și 529/09.05.2023 cu domiciliul în: localitatea Constanta, str. Stralerului, nr. 81A, bl. .... sc. .... et. .... ap. .... judetul Constanta, codul poștal ..... telefon 0721/377470 fax .....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.00 (ha), la prețul de (\*) 63.000,00 lei (saizecistreimii lei)

Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele: **terenul se va vinde la pretul minim de 4.200 euro/ha (sasemiieuro)/ha, la cursul BNR din data semnării contractului de vânzare cumparare**

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |            |                 |                         |                  |               | Categoricia de folosinta a terenului | Obser vații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------|---------------|--------------------------------------|-------------|
|                                   | Orașul/Co muna/Jude țul                    | Suprafața            |            | Număr cadastral | Număr de carte funciară | Număr tarla/lo t | Număr parcelă |                                      |             |
|                                   |                                            | Suprafata totala(ha) | Cota parte | (**)            | (**)                    | (**)             | (**)          |                                      |             |
| Se completeaza de catre vanzator  | Adamclisi /Constanta                       | 3.00                 | 1/1        | 105995          | 105995                  | 84               | 708/52        | arabil                               |             |
| Verificat primărie <sup>4</sup> ) | ✓                                          | ✓                    | ✓          | ✓               | ✓                       | ✓                | ✓             | ✓                                    |             |

Vânzător/Imputernicit,  
**Puscasu Sorin, Catana Mariana, Radulescu Anca-Iuliana, Cretu Nicolae -Doru, Mocanu Elena-Alina**  
Prin  
**Cretu Nicolae -Doru**  
Semnătura

Data: 21.07.2025