

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Constanta/Adamclisi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Adamclisi	Nr. <u>55</u> din <u>21/07/21</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul, **PUSCASU SORIN**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria _____, cu domiciliul în : localitatea _____, codul poștal _____, țara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia romana.
2. Subsemnata, **CATANĂ MARIANA, CNP** _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria _____, eliberat(ă) de _____, data și locul nașterii _____, localitatea _____, județul/țara _____, cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia romana.
3. Subsemnata, **RADULESCU ANCA-IULIANA, CNP** _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. _____, eliberat(ă) de _____, data și locul nașterii _____, județul/țara _____, cu domiciliul în: localitatea _____, codul poștal _____, țara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia romana.
4. Subsemnatul, **CRETU NICOLAE -DORU, CNP** _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria _____, eliberat(ă) de _____, data și locul nașterii _____, județul/țara _____, cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____, codul poștal _____, țara Romania, telefon 0721/377470, fax _____, e-mail _____, cetățenia romana.
5. Subsemnata, **MOCANU ELENA-ALINA, CNP** _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria _____, eliberat(ă) de SPCLEP _____, data și locul nașterii _____, județul/țara _____, cu domiciliul în: localitatea _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia romana.
6. Subsemnatul, **MOCANU ION, CNP** _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria _____, eliberat(ă) de _____, data și locul nașterii _____, localitatea _____, județul/țara _____, cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____, codul poștal _____, țara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia romana.
7. Subsemnatul, **MOCANU MIHAI-IULIAN, CNP** _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria _____, eliberat(ă) de _____, data și locul nașterii _____, județul/țara _____, codul poștal _____, țara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia romana.
8. Prin **CRETU NICOLAE -DORU, CNP** _____, în calitate de imputernicit, conform procura nr. _____ cu domiciliul în : _____, et. _____, ap. _____, județul Constanta, codul poștal _____, telefon 0721/377470 fax _____, e-mail _____.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor Agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei noastre de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine :**LUPU MALINA**

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **3.00 ha**, reprezentând **cota-parte 1/1**, situat în extravilanul **localității Adamclisi**, identificat cu număr cadastral **105773** înscris în cartea funciară nr. **105773** a unității administrativ-teritoriale Adamclisi, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie buletin **Fuscasu Sorin**
2. Copie buletin **Catana Mariana**
3. Copie buletin **Radulescu Anca-Iuliana**
4. Copie buletin **Cretu Nicolae-Doru**
5. Copie buletin **Mocanu Elena-Alina**
6. Copie buletin **Mocanu Ion**
7. Copie buletin **Mocanu Mihai-Iulian**
8. Titlu de proprietate nr. **1421/1014/18.09.1984**
9. Certificat mostenitor nr. **20.07.2021**
10. Certificat mostenitor nr. **2/23.09.2021**
11. Certificat mostenitor nr. **3/23.09.2021**
12. Certificat mostenitor nr. **56/22.11.2021**
13. Procura nr. **532/12.08.2022**
14. Procura nr. **19/09.05.2023**
15. Certificat fiscal nr.
16. Extras de carte funciara pentru informare pentru imobil numar cadastral **105773/ UAT Adamclisi**

17. Extras de plan cadastral de carte funciara pentru imobil numar cadastral 105773/ UAT Adamclisi

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**Puscasu Sorin ,Catana Mariana,Radulescu Anca-Iuliana,Cretu Nicolae -Doru,Mocanu Elena-Alina
Mocanu Ion,Mocanu Mihai-Iulian**

Prin

Cretu Nicolae -Doru

Semnătura

Data 21.07.2025

NRO INREGISTRARE ROT
55/21.07.2025

- Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1.Subsemnatul, **PUSCASU SORIN, CNP**

fax, e-mail, cetățenia

2.Subsemnata, **CATANA MARIANA, CNP**

fax, e-mail, cetățenia

3.Subsemnata, **RADULESCU ANCA-IULIANA, CNP**

țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia romana.

4.Subsemnatul, **CRETU NICOLAE -DORU, CNP**

adresa de comunicare în: localitatea,
str. Straierului, nr. 81A, bl., sc., et. ap., judetul Constanta, codul poștal, țara Romania,
telefon, fax, e-mail, cetățenia romana.

5.Subsemnata, **MOCANU ELENA-ALINA, CNP**

adresa de comunicare în: localitatea,
Bd, judetul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia romana.

6.Subsemnatul, **MOCANU ION, CNP**

adresa de comunicare în: localitatea,
codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia romana.

7.Subsemnatul, **MOCANU MIHAI-IULIAN, CNP**

adresa de comunicare în: localitate:,
codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia romana.

8. Prin **CRETU NICOLAE -DORU, CNP**

, în calitate de imputernicit, conform procura nr.

et. ap., judetul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.00 (ha), la prețul de (*) 63.000,00 lei (saizec sitreimii lei)

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele: **terenul se va vinde la prețul minim de 4.200 euro/ha (asemiieuro)/ha, la cursul BNR din data semnării contractului de vânzare cumparare**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta a terenului	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
		Suprafata totala(ha)	Cota parte	(**)	(**)	(**)	(**)		
Se completeaza de catre vanzator	Adamclisi /Constanta	3.00	1/1	105773	105773	71	578/10	arabil	
Verificat primărie ⁴)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Vânzător/Imputernicit,

Puscasu Sorin, Catana Mariana, Radulescu Anca-Iuliana, Cretu Nicolae -Doru, Mocanu Elena-Alina

Mocanu Ion, Mocanu Mihai-Iulian

Prin

Cretu Nicolae -Doru

Semnătura

Data: 22.07.2025