

67/20.11.2024

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^{^1)}, ROMAGRA DEVELOPMENT SRL, CIF/CUI 17341959, având adresa de comunicare în localitatea

(), codul poștal....., e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.66 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) 91.316,65 (nouazecisiumiitreisutesaisprezeceleisibani) (lei), prin ERDEM HANDE, în calitate de împuternicit, CNP cu domiciliul județul/sectorul

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc. Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: 6900 Eur/ha (sasemiinouasute) .

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Date privind identificarea terenului									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3 (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral 1 (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lot t (**)	Număr parcelă ă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	ADAMCLIS/CONSTANTA	2.66	1/1	104782	104782	39	255/31/1	AGRABIL	
Verificat primărie^4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMAGRA DEVELOPMENT SRL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 10.11.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Conform cu originalul

68/20.11.2024

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^{^1)}, ROMAGRA DEVELOPMENT SRL, CIF/CUI 17341959, având adresa de comunicare în localitatea Pestera, str. Porumbelului nr. 1B, clădirea C1.1., județul/sectorul Constanta, codul poștal....., e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.67 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) 91.316,65 (nouazecisiumiitreisutesaisprezeceleisibani) (lei), prin ERDEM HAMIDI, în calitate de împuternicit, CNP, cu domiciliul, județul/sectorul

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc. Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: 6900 Eur/ha (sasemiinouasute).

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)}	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciar (*)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcelă (*)		
Se completează de către vânzător.	ADAMCLISI/CONSTANTA	2.67	1/1	104784	104784	39	255/31/2	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4)}	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMAGRA DEVELOPMENT SRL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 20.11.2024

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Conform cu originalul

Handwritten signature

69/20.11.2024

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^{^1)}, ROMAGRA DEVELOPMENT SRL, CIF/CUI 17341959, având adresa de comunicare în localitatea Pestera, str. Porumbelului nr. 1B, clădirea C1.1, județul/sectorul Constanta, codul poștal....., e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.66 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) 91.316,65 (nouazecisiumiitreisutesaisprezeceleisibani) (lei), prin, în calitate de împuternicit, CNP, cu domiciliul

județul/sectorul Constanta .

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc. Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: 6900 Eur/ha (sasemiinouasute) .

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)}	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafață totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}	Număr cadastral ^{^1)} (**)	Număr de carte funciar ^{^2)} (**)	Număr tarla/lot ^{^2)} (**)	Număr parcelă ^{^2)} (**) (255/31/3)		
Se completează de către vânzător.	ADAMCLISI/CONSTANTA	2.66	1/1	104783	104783	39	3	RABIL	1
Verificat primărie ^{^4)}	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMAGRA DEVELOPMENT SRL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 20.11.2024

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Conform cu originalul

Handwritten signature.

70/20.11.2024

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^{^1)}, ROMAGRA DEVELOPMENT SRL, CIF/CUI 17341959, având adresa de comunicare în localitatea Pestera, str. Porumbelului nr. 1B, clădirea C1.1, județul/sectorul Constanța, codul poștal....., e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) 171.647,80 (unasutasaptezecisiumiisasesutepatruzecisisapteleisibani) (lei), prin, în calitate de împuternicit, CNP

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc. Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: 6900 Eur/ha (sasemiinouasute) .

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral^5	Număr de carte funciar^6	Număr tarla/lot^7	Număr parcelă^8		
		Suprafață totală (*)	Cota-parte^5						
Se completează de către vânzător.	ADAMCLISI/CONSTANTA	5	1/1	104790	104790	39	255/37/1	ARABIL	
Verificat primărie^4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMAGRA DEVELOPMENT SRL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 10.11.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Conform cu originalul

Handwritten signature

(2) - Model -

(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹), ROMAGRA DEVELOPMENT SRL, CIF/CUI 17341959, având adresa de comunicare în localitatea Pestera, str. Porumbelului nr. 1B, clădirea C1.1, județul/sectorul Constanța, codul poștal....., e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 8 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) 274.636,48 (douasuteșaptezecisipătrumiisasesutetrezecisiseleisii48bani) (lei), prin în calitate de imputernicit, CNP

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc. Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: 6900 Eur/ha (sasemiinouasite).

^2) Se va completa în cifre și litere.

2) Se va completa în cifre și litere
Date privind identificarea terenului

2) Se va completa in continuare Date privind identificarea terenului									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință^3 (**)	Observații		
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață totală (*)	Suprafață (ha) Cotă-parte^5 ()	Număr cadastral 1 (**)	Număr de carte funciar ă (**)			Număr tarla/lot t (**)	Număr parcel ă (**)
Se completează de către vânzător.	ADAMCLISU/CONSTANTA	8	1/1	104793	104793	39	255/38	RABIL	
Verificat primărie^4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Verificat primărie^4)

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMAGRA DEVELOPMENT SRL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 30.11.2024

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Conform cu
originalul

72/20.11.2024

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^{^1)}, ROMAGRA DEVELOPMENT SRL, CIF/CUI 17341959, având adresa de comunicare în localitatea Pesteră, str. Porumbelului nr. 1B, clădirea C1.1, Județul/sectorul Constanța, codul poștal....., e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 6 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) 205.977,36 (douasute cincimi nouasute saptezeci si șase mii lei), prin calitate de imputernicit, CNP

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc. Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: 6900 Eur/ha (sase mii nouasute).

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)}	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafață totală (*)	Cota-parte ^{^5)}	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciar (*)	Număr tarla/lot (*)	Număr de parcele (*)		
Se completează de către vânzător.	ADAMCLIS/CONSTANT	6	1/1	104794	104794	39	255/39	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4)}	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU ☒ Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
ROMAGRA DEVELOPMENT SRL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 20.11.2024

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Conform cu originalul

43/20.11.2024

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^{^1)}, ROMAGRA DEVELOPMENT SRL, CIF/CUI 17341959, având adresa de comunicare în localitatea Pestera, str. Porumbelului nr. 1B, clădirea C1.1, județul/sectorul Constanta, codul poștal....., e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) 68.659,12 (saizecisiptmiasasesutecincizecisinoualeisi12bani) (lei), prin imputernicit, CNP, județul/sectorul

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc. Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: 6900 Eur/ha (sasemiinouasute).

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)}	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafață totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciar (*)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcele (*)		
Se completează de către vânzător.	ADAMCLISI/CONSTANTA	2	1/1	104796	104796	39	255/4	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4)}	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,
ROMAGRA DEVELOPMENT SRL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 20.11.2024

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Conform cu originalul

Handwritten signature

74/20.11.2024

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^{^1)}, ROMAGRA DEVELOPMENT SRL, CIF/CUI 17341959, având adresa de comunicare în localitatea Pestera, str. Porumbelului nr. 1B, clădirea C1.1, județul/sectorul Constanța, codul poștal....., e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) 171.647,80 (unasutasaptezecisiunumiisasesutepatruzecisisapteleisi80bani) (lei), prin, în calitate de imputernicit,

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc. Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: 6900 Eur/ha (sasemiinouate).

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3 (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral 1 (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel ă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	ADAMCLISI/CONSTANTA	5	1/1	104799	104799	39	255/44	GRABIL	
Verificat primărie^4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (**) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ROMAGRA DEVELOPMENT SRL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 20.11.2024

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Conform cu originalul

75/20.11.2024

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^{^1}), ROMAGRA DEVELOPMENT SRL, CIF/CUI 17341959, având adresa de comunicare în localitatea Pestera, str. Porumbelului nr. 1B, clădirea C1.1, județul/sectorul Constanta, codul poștal....., e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 6.4 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) 219.709,18 (douasutenouasprezecemiiisaptesutenoualeisi18bani) (lei), prin, în calitate de imputernicit, CNP

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc. Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele: 6900 Eur/ha (sasemiinouasate).

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafață totală (*)	Cota-parte ^{^5} ()	Număr cadastral ^{^1} (**) ()	Număr de carte funciar ^{^2} (**) ()	Număr tarla/lot ^{^2} (**) ()	Număr parcelă ^{^2} (**) ()		
Se completează de către vânzător.	ADAMCLIS/CONSTANTA	6.4	1/1	104800	104800	39	255/45	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4})	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ROMAGRA DEVELOPMENT SRL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 20.11.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Conform cu originalul

[Handwritten signature]

76/20.11.2024

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^{^1)}, ROMAGRA DEVELOPMENT SRL, CIF/CUI 17341959, având adresa de comunicare în localitatea Pestera, str. Porumbelului nr. 1B, clădirea C1.L, județul/sectorul Constanta, codul poștal....., e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 7 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) 240.306,92 (douasutepatruzecimiitreisutesaseleisi92bani) (lei), prin în calitate de imputernicit,

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc. Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: 6900 Eur/ha (sasemiinouasute).

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafață totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciar (*)	Număr tarla/lot (*)	Număr de parcele folosite ^{^3)} (*)	
Se completează de către vânzător.	ADAMCLISI/CONSTANT	7	1/1	325	101455	13	80/4	ARABIL
Verificat primărie ^{^4)}	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ROMAGRA DEVELOPMENT SRL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 20.11.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Conform cu originalul

[Signature]

47/20.11.2024

- (2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Subscrisa^{^1}), ROMAGRA DEVELOPMENT SRL, CIF/CUI 17341959, având adresa de comunicare în localitatea Pestera, str. Porumbelului nr. 1B, clădirea C1.1, județul/sectorul Constanta, codul poștal....., e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.2 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) 41.195,47 (patruzecisiunumiiunasutanouazecisicincileisi47bani) (lei), prin, în calitate de împuternicit, CNF

^{^1}) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc. Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele: 6900 Eur/ha (sasemiinuousute).

^{^2}) Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului				Număr de carte funciară (**)	Număr de tarla/lot (**)	Număr de parcelă (**)	Categorie de folosință ^{^3} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafață totală (*)	Cotă-parte ^{^5} (1)	Număr cadastral (*)					
Se completează de către vânzător.	ADAMCLISI/CONSTANT	1.2	1/1	104684	104684	13	98/1	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4})	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^{^5}) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X] Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.
Vânzător/Împuternicit,
ROMAGRA DEVELOPMENT SRL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 20.11.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Conform cu originalul